



Tylko u nas

www.domhouse.pl +48 58 342 27 29

### Opis:

**Do wynajmu przestronny dom w Straszynie, 10 km od centrum Gdańska.  
Dom dostępny od grudnia 2021r.**

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych w cichej i spokojnej okolicy. W pobliżu pełna infrastruktura.

Dom o powierzchni użytkowej ok.108 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej ok.220 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni 718 m<sup>2</sup>. Teren posesji jest ogrodzony, posiada zadbane ogród z miejscem do wypoczynku.

### Pomieszczenia

#### Parter

- salon z jadalnią i ogrodem zimowym,
- przestronny pokój,
- otwarta kuchnia,
- WC,
- hol.

#### I Piętro

- Cztery sypialnie,
- Gabinet,
- łazienka razem z toaletą,
- Hol.

Budynek jest podpiwniczony, posiada garaż na dwa samochody. Na terenie posesji znajduje się miejsce gdzie można parkować samochody.

### Lokalizacja

Nieruchomość na osiedlu domów jednorodzinnych, bardzo dobrze skomunikowany z całym Trójmiastem, posiada dogodny dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, Gdańska czy Pruszcza Gdańskiego.

## Straszyn, ul. Tęczowa

Cena:	<b>4 000 zł</b>
Powierzchnia:	<b>220.00 m<sup>2</sup></b>
Ilość pokoi:	<b>6</b>
Cena za 1 m <sup>2</sup> :	<b>18 zł</b>
Powierzchnia działki:	<b>718.00 m<sup>2</sup></b>
Status własności:	<b>Własność</b>
Własność działki:	<b>Własność</b>
Piętro / Pięter:	<b>0/1</b>
Rok budowy:	<b>1986</b>
Balkon:	<b>Balkon</b>
Ogrzewanie:	<b>Gazowe</b>
Standard wykończenia:	<b>Bardzo dobry</b>
Termin realizacji:	<b>2021-12-01</b>
Garaż:	<b>2 miejsca parkingowe</b>

### OPIEKUN OFERTY



**Justyna Pomaska**

tel. 668 691 800

j.pomaska@domhouse.pl



W miejscowości znajduje się pełna infrastruktura, bogato rozwinięte zaplecze handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, place zabaw dla dzieci, przystanki autobusowe, tereny zielone i spacerowe, las oraz rozlewisko Raduni - wszystko to sprzyja wygodnemu funkcjonowaniu całej rodziny.

#### **Zalety**

- Cicha i spokojna okolica,
- Dom umeblowany i częściowo wyposażony,
- Dom z ogrodem,
- Ogród zimowy,
- Wokół pełna infrastruktura,

**Preferowany najem długoterminowy - minimum rok czasu, wymagana kaucja.**

**Najem okazjonalny. Najem bez zwierząt.**

Koszt najmu 4000 zł / m-c, dodatkowe koszty to media wg zużycia.

Polecam i zapraszam na prezentację.

-----

#### **Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

