

Nr oferty: **DH849525**, Lokal użytkowy - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Gdańsk - Śródmieście ul. Olszyńska

Cena: **7 350 zł**

Powierzchnia: **210.00 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **11**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **35 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/2**

Standard wykończenia: **Dobry**

Garaż: **1 miejsce  
parkingowe**



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

### Opis:

**Do wynajęcia piętro budynku biurowego**, dwukondygnacyjnego o powierzchni ok 210 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w dzielnicy Olszynka w bliskiej odległości od gdańskiego Śródmieścia.

**Budynek usytuowany bezpośrednio od ulicy Olszyńskiej z miejscami postojowymi przed budynkiem i niezależnym wjazdem.**

Z całej powierzchni na dzień dzisiejszy zostało wydzielonych 11 pokoi biurowych, korytarz łączący pokoje oraz sanitariaty. Całość odnowiona i odmalowana. Pomieszczenia można aranżować w zależności od potrzeb przyszłego Najemcy.

**Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu powierzchni placu utwardzonego** o powierzchni ok 3000 m<sup>2</sup> wraz z oddzielnym biurem w budynku parterowym o powierzchni ok 71 m<sup>2</sup> usytuowanym przy placu. Cenę 5 zł/m<sup>2</sup> plac plus 25 zł/m<sup>2</sup> za biuro parterowe.

Teren nieruchomości jest ogrodzony oraz utwardzony płytami betonowymi. Dobry dojazd z drogi E 91 i S7.

Jest możliwość wynajmu jedynie powierzchni biurowej lub utwardzonego placu.

Idealne miejsce dla firm budowlanych, transportowych i wielu innych.

### Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt

### OPIEKUN OFERTY



**Krzysztof Aranowski**

tel. 602 304 758

k.aranowski@domhouse.pl



- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

