



**Sopot - Górny
ul. Armii Krajowej**

Cena:	5 500 zł
Powierzchnia:	70.00 m2
Ilość pokoi:	3
Cena za 1 m2:	79 zł
Status własności:	Własność
Piętro / Pięter:	1/3
Rok budowy:	2009
Balkon:	Balkon
Ogrzewanie:	Co Miejskie
Standard wykończenia:	Idealny
Termin realizacji:	2021-10-04
Garaż:	1 miejsce w hali garażowej

Opis:

Pięknie wykończony 3 pokojowy apartament, na prestiżowym, **chronionym osiedlu Aquarius** wybudowanym przez Invest Komfort w 2009 roku. Apartament, o powierzchni 70 m2, położony jest na 1 piętrze kameralnego budynku z windą. Ze wszystkich okien rozpościera się **bezpośredni widok na las**. Starannie dobrane elementy wykończenia oraz wysoki standard budynku to wizytówka tego apartamentu.

Na terenie osiedla znajdują się **strefa fitness, sauny, kort tenisowy**, miejsce na ognisko oraz duży plac zabaw- to wszystko do dyspozycji mieszkańców.

Lokalizacja

Unikalność lokalizacji osiedla, położonego na skraju lasu, wynika z bezpośredniego sąsiedztwa natury i lasu połączonym z łatwym dostępem do centrum Sopotu w postaci ulicy Bohaterów Monte Cassino czyli kultowego Monciaka. Taka lokalizacja idealnie sprawdzi się dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój w sąsiedztwie natury a jednocześnie chcą pozostać w stałym dostępie do miejskich atrakcji.

Całe zaplecze usługowo-handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe i dworzec kolei miejskiej) na wyciągnięcie ręki.

Apartament

Trzypokojowy apartament, zlokalizowany na 1 piętrze kameralnego budynku z **bezpośrednim widokiem na las ze wszystkich okien**. Lokal o doskonałej ekspozycji- **południowy-zachód**. Apartament został wykończony w wysokim standardzie ze starannie dobranych materiałów najwyższej jakości.

W apartamencie znajduje się dużo szaf w zabudowie. Duży i przestronny, dodatkowo w całości przeszklony, balkon z bezpośrednim widokiem na las.

W cenie wliczone jest **miejsce postojowe w hali garażowej**, oraz miejsce naziemne przed budynkiem.

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.pl

pl

Atuty

- wysoki standard wykończenia apartamentu i budynku,
- bezpośredni widok na las,
- strzeżone i monitorowane osiedle ze strefą fitness,
- brak najmów krótkoterminowych w budynku.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

