

**Sopot - Wyścigi
ul. Rzemieślnicza**

Cena: **16 101 zł**

Powierzchnia: **277.60 m2**

Ilość pokoi: **10**

Cena za 1 m2: **58 zł**

Piętro / Pięter: **1/3**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



Opis:

Nowy, świeżo oddany do użytkowania nowoczesny budynek biurowy. Biura dostępne w modułach od 120 m2 - 280 m2 do zaaranżowania przez najemcę. Możliwość wynajęcia również większych powierzchni. Koszty eksploatacyjne - 13 zł /m2.

Miejsca w hali garażowej 300 zł, naziemne 150 zł. Winda, hala garażowa, parking naziemny. Całodobowa ochrona, recepcja z lobby.

Pomieszczenia

- Powierzchnia typu open-space do własnej aranżacji przez najemcę

Lokalizacja

Budynek biurowy przy ul. Rzemieślniczej zlokalizowany jest w niedalekiej odległości od centrum Sopotu, tuż przy głównej arterii komunikacyjnej miasta. Zaletą lokalizacji jest dogodne połączenie z resztą Trójmiasta, dzięki świetnemu dostępowi do komunikacji miejskiej: stacja SKM, linie autobusowe i trolejbusy.

Zalety

- Wykończone części wspólne (komunikacja, sanitariaty)
- Wyposażona recepcja z lobby
- Całodobowa ochrona
- Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- Winda
- Ogrzewanie z sieci miejskiej / EC
- Ułożona podłoga techniczna, rozprowadzone, główne kanały wentylacji w modułach biurowych
- Klimatyzacja i systemy ppoż. do rozprowadzenia zgodnie z aranżacją najemcy
- Światłowod doprowadzony do modułów
- System kontroli dostępu Roger 5
- Teren wygrodzony, wjazd kontrolowany (szlaban)

OPIEKUN OFERTY



Kamil Estrop

tel. 690 991 300

k.estrop@domhouse.pl



- CCTV / monitoring
- Wykończone prysznice dla rowerzystów

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

