

Nr oferty: **DH779534**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Sopot - Centrum ul. Niepodległości

Cena: **6 250 zł**

Powierzchnia: **125.00 m2**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m2: **50 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **1/3**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Dobry**

Termin realizacji: **kwiecień 2021**

Garaż: **1 miejsce  
parkingowe**



0% prowizji

www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

### Opis:

Ofertę stanowi powierzchnia biurowo - usługowa przy głównej arterii. Lokale w budynku biurowym z bezpośrednim wjazdem z al. Niepodległości. Obecny układ może być zmieniony na gabinetowy lub pełny open space. Dostępne miejsca postojowe dla pracowników, frontalny parking dla klientów. Duża kuchnia. Pomieszczenia klimatyzowane. Stawka ofertowa wynajmu obejmuje udział w częściach wspólnych. Powierzchnie dostępne od kwietnia b. r.

### Lokalizacja

- centrum Sopotu, al. Niepodległości;
- idealny dojazd na Gdańsk lub Gdynię;
- dobry dostęp do obwodnicy przez ul. Spacerową w Oliwie.

### Zalety

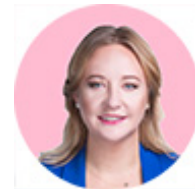
- możliwość wynajęcia powierzchni zgodnie z zapotrzebowaniem;
- preferencyjne warunki dot. okresu wynajmu;
- umowa terminowa lub na czas nieokreślony;
- budynek z windą;
- bezpieczeństwo: alarm, ochrona, monitoring.

### Opłaty

- opłata eksploatacyjna w wysokości 3,00 zł/m2;
- obejmuje koszty ew. napraw, ochrony, sprzątnięcia, konserwacji itp.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

### OPIEKUN OFERTY



**Kamila Bernad**

tel. 690 857 700

k.bernad@domhouse.pl



- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

