

Nr oferty: **DH770727**, Obiekt - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Gdańsk - Żabianka ul. Gospody

Cena: **2 200 zł**

Powierzchnia: **27.00 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **81 zł**

Status własności: **Inne**

Standard wykończenia: **Do adaptacji**

Termin realizacji: **zaraz**



### Opis:

Na wynajem lokal usługowy przystosowany do działalności gastronomicznej zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Sanepid.

Lokal o pow. 27 m2 usytuowany jest w ciągu lokali handlowo-usługowych przy ul. Gospody w Gdańsku Żabiance.

### Pomieszczenia

- 1 pomieszczenie z wydzielonym miejscem dla klientów i kuchnią
- WC

### Lokalizacja

- centrum dużego osiedla mieszkaniowego na skrzyżowaniu ulicy Gospody i Wejhera w dzielnicy Żabianka
- duże skupisko lokali handlowo-usługowych

### Zalety

Lokal posiada główne wejście z dużą witryną od strony głównego ciągu komunikacyjno-pieszego oraz wejście od zaplecza. W lokalu zostało wykonanych większość prac adaptacyjnych do prowadzenia gastronomii:

- nowy system wentylacji
- nowy system klimatyzacji
- przearanżowanie instalacji elektrycznej
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- ściana działowa z wydzielonym miejscem dla klientów
- Częściowe wyposażenie lokalu
- Dostępny projekt adaptacyjny

### Koszty

- najem 2200 zł/m-c netto
- eksploatacja (media zgodnie ze zużyciem)
- odpłatne za wykonane prace adaptacyjne (do uzgodnienia)

### OPIEKUN OFERTY



**Ewa Zawadzka**

**tel. 530 398 800**

[e.zawadzka@domhouse.pl](mailto:e.zawadzka@domhouse.pl)

-----

**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

