

Nr oferty: **DH654048**, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Gdańsk - Wrzeszcz ul. Antoniego Słonimskiego

Cena: **2 749 zł**

Powierzchnia: **35.20 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **78 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/4**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Termin realizacji: **2022-01-03**



Tylko u nas

www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

### Opis:

Lokal o powierzchni 35,20. m<sup>2</sup> przy ulicy Antoniego Słonimskiego w kompleksie osiedla Garnizon. Nieruchomość znajduje się na parterze budynku, tuż przy ciągu pieszym oraz przy ciągu jezdnym, w pasie handlowo-usługowym. Lokal z aktualnie działającą kwiaciarnią z dużą witryną. Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń przekraczająca 3,6 m daje duże możliwości aranżacyjne. Na Państwa życzenie może zostać całe umeblowanie lokalu. Wszystkie instalacje oraz liczniki umieszczone wewnątrz lokalu. Obok znajdują się parkingi, istnieje więc możliwość parkowania w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu. Lokal odpowiedni dla wielu branż, w tym dla **kwiaciarni**.

### Lokalizacja

Lokal znajduje się na nowym, otwartym osiedlu **Garnizon** w Gdańsku Wrzeszcz. Osiedle, które zyskało sobie bardzo dobrą markę, tworzą setki apartamentów, lokali handlowo-usługowych, hotele, biura, obiekty kultury i rozrywki, w tym słynny Stary Maneż. Jest to miejsce, które przyciąga zarówno Gdańszczan, jak i turystów. Blisko znajduje się komunikacja miejska- autobusy, tramwaje stacja SKM i PKP.

### Zalety

- doskonała lokalizacja pod inwestycję,
- ok. 300 000 mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie,
- możliwość zostawienia całego umeblowania lub własnej aranżacji,
- duże witryny,
- klimatyzacja,

Do ceny należy doliczyć ok. 400 zł opłat.

### OPIEKUN OFERTY



**Aleksander Tomczak**

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.

pl

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT.  
Do wynajęcia od zaraz.

-----  
**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

