

Nr oferty: **DH588729**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Sopot - Centrum ul. Władysława IV

Cena: **29 900 zł**

Powierzchnia: **534.00 m2**

Ilość pokoi: **18**

Cena za 1 m2: **56 zł**

Piętro / Pięter: **0/1**

Rok budowy: **1915**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **10 miejsc  
parkingowe**



www.domhouse.pl +48 58 550 42 02

### Opis:

Zachęcam również do zapoznania się z wirtualnym spacerem po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=PVkWgd2SZjr>

### Reprezentacyjny budynek w prestiżowym miejscu.

Na wynajem piękny obiekt w malowniczej części Sopotu. Budynek wolnostojący, dwu kondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Łączna powierzchnia użytkowa to 534 m2. Przyziemie - 143 m2, wysoki parter - 150 m2, pierwsze piętro - 136 m2, poddasze - 105 m2. Obecnie budynek pełni funkcję biurową. Ponadstandardowa wysokość nadaje wnętrzem elegancji. Duże przeszklenia dobrze doświetlają pomieszczenia. Na terenie posesji wydzielono 10 miejsc postojowych. Dwie bramy wjazdowe na pilota. Teren ładnie zagospodarowany zielenią.

### Pomieszczenia

#### Przyziemie:

- 3 pomieszczenia biurowo-magazynowe z oknami (23 m2, 19 m2, 18 m2)
- serwerownia (9 m2)
- kotłownia (15 m2)
- szatnia (4 m2)

#### Parter:

- sala konferencyjna (37,7m2)
- 3 pomieszczenia biurowe (29 m2, 22 m2, 16 m2)
- recepcja (26,6 m2)
- WC

#### I Piętro:

- 3 pomieszczenia biurowe (23 m2, 21 m2, 29 m2)
- pomieszczenie socjalne (9 m2)
- WC

### OPIEKUN OFERTY



**Kamil Topór**

tel. 883 374 235

[k.topor@domhouse.pl](mailto:k.topor@domhouse.pl)



**Poddasze:**

- 4 pomieszczenia biurowe
- WC

**Lokalizacja**

Jedna z piękniejszych części Sopotu. Wokół zabudowa willowa. Załedwie kilkaset metrów od Al. Niepodległości, będącej główną arterią Trójmiasta. Okolica cicha i spokojna. Niedaleko przystanek autobusowy i stacja SKM.

**Zalety**

- duże przeszklenia dające dobre doświetlenie pomieszczeń
- klimatyzacja
- doskonały punkt komunikacyjny
- własne ogrzewanie gazowe
- elegancki i prestiżowy budynek
- bardzo ładne otoczenie

Zapraszam na prezentację.

-----

**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

