

Nr oferty: **DH533643**, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Sopot - Centrum ul. Niepodległości

Cena: **10 948 zł**

Powierzchnia: **156.40 m2**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m2: **70 zł**

Piętro / Pięter: **0/2**

Rok budowy: **2013**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



Opis:

Lokal usługowo-biurowy, z wejściem z Alei Niepodległości oraz drugim od strony biurowca. Lokal dwupoziomowy, w stylu industrialnym, doskonale doświetlony i widoczny z ulicy. Pierwszy poziom to 112,7 m2, na drugi poziom (43,4 m2) prowadzą piękne drewniane schody. Całość znajduje się w gruntownie odrestaurowanej kamienicy połączonej z nowoczesnym biurowcem. Możliwość wynajęcia miejsc postojowych w hali garażowej jak i na parkingu za budynkiem. Wspólne toalety na korytarzu. Budynek z windą. Ogólnodostępne miejsca postojowe pod samym lokalem.

Pomieszczenia

- pierwszy poziom - open space 112,7 m2
- drugi poziom - open space 43,4 m2

Lokalizacja

- w ścisłym centrum Sopotu
- bezpośrednio przy Alei Niepodległości - głównej arterii Trójmiasta
- przystanek SKM w odległości kilkudziesięciu metrów

Zalety

- klimatyczny lokal w centrum Sopotu
- przy głównej arterii komunikacyjnej
- doskonała komunikacja z całym Trójmiastem
- winda
- możliwość wynajęcia miejsc postojowych

Lokal dostępny od zaraz. Zaliczka na opłaty eksploatacyjne 19 zł/m2. Dodatkowo opłata za udział w częściach wspólnych.

OPIEKUN OFERTY



Kamil Topór

tel. 883 374 235

k.topor@domhouse.pl

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

