



Warszawa - Mokotów ul. Wojciecha Żywnego

Cena: **2 200 zł**

Powierzchnia: **36.30 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **61 zł**

Piętro / Pięter: **5/12**

Rok budowy: **1969**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**

Opis:

Na wynajem przytulne, niedawno wyremontowane mieszkanie dwupokojowe zlokalizowane na malowniczym Starym Mokotowie przy ul. Żywnego, bezpośrednio przy parku. Dzięki usytuowaniu budynku możemy cieszyć się zarówno świetną lokalizacją jak i ciszą - budynek znajduje się w ostatniej linii zabudowy i jest osłonięty od ulicy Puławskiej.

Pomieszczenia

- przedpokój
- salon z balkonem
- kuchnia otwarta na salon
- sypialnia
- łazienka

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Do użytku najemcy dostępne **miejsce postojowe** naziemne.

Lokalizacja

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, dzięki której możemy bezproblemowo korzystać z komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy oraz tramwajowy **4 minuty pieszo** od budynku oraz stacja **metra Wierzbno** - 13 minut pieszo). Wygodny i szybki dojazd zarówno do centrum (komunikacją miejską 16 minut), Mordoru (15 minut) oraz innych części Warszawy.

W okolicy dużo zieleni, **Park Dreszera**, **Park Arkadia** znajdujący się 3 minuty pieszo od budynku, **Królikarnia**, a także tereny zielone na których organizowane są **Targi Śniadaniowe**. Lokalizacja gwarantuje dogodny dostęp do szeregu lokalnych restauracji (min. renomowanej restauracji Stary Dom), **kompleksu Warszawianka**, sklepów, punktów usługowych.

OPIEKUN OFERTY



Mateusz Małocha

tel. 693 409 009, 22 515 49 55

m.malocha@domhouse.pl

W bliskiej odległości znajduje się szkoła, boisko do gry w koszykówkę, ogólnodostępna siłownia na świeżym powietrzu.

Oplaty

Miesięczny koszt najmu to 2100 zł + opłaty licznikowe.

Zalety

- Doskonała lokalizacja na Mokotowie umożliwiająca wygodne przemieszczanie się tramwajem, autobusem, metrem, rowerem, a także samochodem
- Możliwość parkowania pod blokiem, na parkingu przeznaczonym dla mieszkańców
- Piwnica stanowi dodatkową, pożądaną przestrzeń do przechowywania rzeczy
- Spokojna, cicha, zielona okolica (Park Arkadia, Królikarnia)
- Ekspozycja na stronę wschodnią

Zadzwoń i przekonaj się, że to mieszkanie właśnie dla Ciebie

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

