

Nr oferty: **DH515686**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Gdynia - Orłowo ul. Zwycięstwa

Cena: **4 319 zł**

Powierzchnia: **63.40 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **68 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/3**

Standard wykończenia: **Do adaptacji**

Termin realizacji: **lipca 2021**

Garaż: **2 miejsca w hali  
garażowej**



www.domhouse.pl +48 58 550 42 02

### Opis:

Do wynajmu lokal biurowy o pow. 63,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany na 2 piętrze kompleksu Tritum Business Park - Nowe Orłowo.

Nowe Orłowo to kompleks usługowo-biurowy zlokalizowany przy głównym szlaku komunikacyjnym Trójmiasta, jakim jest Aleja Zwycięstwa, to także elitarne sąsiedztwo uznanych firm w Polsce.

### Pomieszczenia

- otwarta przestrzeń do własnej aranżacji
- 2 miejsca postojowe w hali garażowej

### Zalety

- Lokal dobrze doświetlony z dużymi witrynami od strony południowej.
- Budynki w klasie A+, w których zadbano o każdy detal wykończenia.
- Możliwość korzystania z w pełni wyposażonych sal konferencyjnych oraz z nowoczesnego zaplecza socjalnego.

### Lokalizacja

- Położenie nieruchomości zapewnia idealną lokalizację, która umożliwi dogodny dojazd do Sopotu, śródmieścia Gdyni, gdańskiej starówki, czy na lotnisko.
- Budynki mieszczą się w najbardziej prestiżowej, nadmorskiej dzielnicy Gdyni - Orłowie.

Cena najmu 68 zł/m<sup>2</sup> (netto), opłaty eksploatacyjne ok. 13 zł/m<sup>2</sup> (netto).

Cena wynajmu 2 miejsc postojowych 250 zł/ 1 miejsce (netto).

### OPIEKUN OFERTY



**Ewa Zawadzka**

**tel. 530 398 800**

[e.zawadzka@domhouse.pl](mailto:e.zawadzka@domhouse.pl)



---

**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

