

Tylko u nas



www.domhouse.pl +48 58 550 42 02

Sopot - Wyścigi ul. Władysława Łokietka

Cena:	3 500 zł
Powierzchnia:	81.60 m²
Ilość pokoi:	3
Cena za 1 m ² :	43 zł
Piętro / Pięter:	0/3
Rok budowy:	2007
Ogrzewanie:	Co Miejskie
Standard wykończenia:	Bardzo dobry
Termin realizacji:	2021-10-31
Garaż:	1 miejsce parkingowe

Opis:

Trzypokojowy apartament o powierzchni użytkowej 81,6 m² **ze słonecznym ogrodem** zlokalizowany w Sopocie przy ulicy Władysława Łokietka. Nieruchomość znajduje się na **parterze** budynku, na **zamkniętym i strzeżonym osiedlu** Parkur. W budynku znajduje się **fitness z sauną**, portiernia, a na terenie osiedla plac zabaw.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz **2 miejsca parkingowe** (dodatково płatne)- jedno zewnętrzne i jedno w hali garażowej.

Pomieszczenia

- salon (21,72 m²) od strony południowo-wschodniej,
- kuchnia (9,1 m²) z oknem,
- sypialnia (11,1 m²) z garderobą (5,6 m²) i wyjściem na ogród (45 m²),
- sypialnia (11,8 m²),
- łazienka (4,5 m²) z wanną,
- WC (1,56 m²)
- komórka lokatorska (4 m²)
- 2x miejsce parkingowe (zewnętrzne i w hali garażowej)

Lokalizacja

Mieszkanie zlokalizowane w jednej z najlepszych dzielnic Sopotu - Wyścigi. Położone zaledwie 10 min spacerem od plaży i morza, 100 m od zielonych terenów spacerowych Sopockich Błoni. Kameralna, spokojna i bogata w tereny zielone okolica, bardzo dobrze skomunikowana z całym Trójmiastem. W pobliżu stacja SKM oraz przystanki autobusowe w odległości 300 m.

Zalety

- wysoki standard wykończeń budynku,

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.

pl



- rolety antywłamaniowe,
- strzeżone osiedle ze strefą fitness,
- 2 miejsca parkingowe,
- ponadstandardowa wysokość pomieszczeń,
- słoneczny ogród.

Oferta najmu w terminie do **15 czerwca 2022 r.** Cena na okres letni do negocjacji.

Opłaty w wysokości 1.300 zł + prąd + internet i TV.

Kaucja w wysokości 5.000 zł.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

