

Nr oferty: **DH444102**, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdynia - Śródmieście ul. 10 Lutego

Cena: **1 966 zł**

Powierzchnia: **140.41 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **14 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/5**

Rok budowy: **2004**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Termin realizacji: **2021-10-22**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**



Opis:

Lokal usługowo - magazynowy o pow 140,41m2, parterowy z witrynami w centrum Gdyni usytuowany w nowoczesnym budynku. Duże witryny wzdłuż chodnika.

Powierzchnia z serwerownią oraz WC.

Ściany w technologii G/K, malowane na biało, gres na podłodze.

Przyłącze instalacji elektrycznej 230 z licznikiem.

Oświetlenie do aranżacji.

Wentylacja mechaniczna.

14 EURO za metr + 15 zł + woda + prąd. Ogrzewanie za metr 49gr poza sezonem - 2,5zł w sezonie grzewczym.

Minimalny okres najmu - 3 lata.

Pomieszczenia

- Sala główna,
- Serwerownia,
- WC

Lokalizacja

- Centrum Gdyni

Zalety

- Doskonała lokalizacja
- Witryny
- Nowoczesny obiekt
- Możliwość aranżacji pod własne potrzeby

OPIEKUN OFERTY



Małgorzata Szotowska

tel. 690 822 688

m.szotowska@domhouse.pl

- Parking podziemny
- Ochrona obiektu 24/h
- Możliwość oznakowania lokalu
- Serwis sprzątający części wspólnych
- .-Miejsce postojowe w hali garażowej dostępne w cenie 400zł brutto miesięcznie.

Kaucja- 3 miesięczna obejmująca opłaty eksploatacyjne.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

