

Nr oferty: **DH332080**, Mieszkanie - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Warszawa - Mokotów ul. Bluszczańska

Cena: **3 950 zł**

Powierzchnia: **71.85 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **55 zł**

Piętro / Pięter: **1/2**

Rok budowy: **2021**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Idealny**

Termin realizacji: **2021-11-08**

Garaż: **1 miejsce w hali  
garażowej**



### Opis:

Na wynajem **trypokojowy apartament** zlokalizowany na pierwszym piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2021 roku. Nieruchomość znajduje się na **Dolnym Mokotowie** przy ul. Bluszczańskiej, w miejscu które łączy bliskość terenów zielonych, ciszę oraz spokój z szybkim dojazdem do centrum.

### Pomieszczenia

Apartament wykończony w ponadczasowym stylu, spójnie łączącym elegancję i nowoczesność.

Na powierzchnię **71,85 m<sup>2</sup>** składa się:

- Salon z aneksem kuchennym 31,34 m<sup>2</sup> i wyjściem na loggię 6 m<sup>2</sup>
- Sypialnia I 12,72 m<sup>2</sup>
- Sypialnia II 9,51 m<sup>2</sup>
- Łazienka z toaletą 5,57 m<sup>2</sup>
- Toaleta 2,83 m<sup>2</sup>
- Przedpokój 9,88 m<sup>2</sup>

Do dyspozycji najemcy wszystkie niezbędne sprzęty, na oknach rolety zewnętrzne. Istnieje możliwość doposażenia sypialni w meble.

**Miejsce postojowe** w garażu podziemnym oraz **komórka lokatorska** - wliczone w cenę wynajmu.

### Opłaty

Miesięczny koszt najmu to **3950 zł**. Dodatkowo płatne **opłaty licznikowe** powyżej zaliczek zawartych w czynszu - według zużycia, **prąd**.

### Lokalizacja

W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny zielone min. dzika plaża przy

### OPIEKUN OFERTY



**Wojciech Adameczek**

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl

Wiśle, Ścieżka przyrodnicza "Wisła warszawska".

Przystanek autobusowy 3 minuty spacerem od nieruchomości. Zmotoryzowanym drogą do centrum zajmie 10 - 15 minut.

W niedalekiej okolicy znajdują się sklepy spożywcze oraz niezbędne punkty usługowe.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

