

Nr oferty: **DH310327**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Warszawa - Ochota ul.

Cena: **17 690 zł**

Powierzchnia: **305.00 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **58 zł**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce  
parkingowe**



### Opis:

Najemca nie płaci prowizji.

Do wynajęcia pięć powierzchni użytkowych/lokali:

- 305 m2 na III piętrze (13,50 EUR/m2)
- 280 m2 na III piętrze (13,50 EUR/m2)
- 54 m2, 131 m2 oraz 137 m2 na parterze (cena do ustalenia).

To kompleks 3 budynków o łącznej powierzchni 43 000 m2 położony na warszawskiej Ochocie zapewniających swoim najemcom komfortowe warunki pracy w przyjaznym, zielonym otoczeniu. Zmodernizowany w 2014 roku biurowiec klasy B+ zyskał nową przeszkloną fasadę oraz przestronne, centralne atrium.

To 6-kondygnacyjny budynek oferujący 11 200 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia, który zapewnia swoim najemcom około 540 naziemnych i ponad 330 podziemnych miejsc parkingowych. Dodatkową zaletą kompleksu są znajdująca się na jego terenie restauracja, kiosk, bank oraz serwis kurierski.

### Lokalizacja

### OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl



Biurowiec ten znajduje się w biznesowej części Ochoty. Obiekt położony jest w odległości 5 minut jazdy samochodem od Dworca Zachodniego w Warszawie. Dojazd do PKP Warszawa Centralna zajmuje 15 minut, natomiast Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina znajduje się w odległości 4 km od biurowca. Lokalizacja umożliwia sprawne poruszanie się zarówno transportem publicznym jak i prywatnym.

#### **Opłaty**

- **Czynsz bazowy: 13,50 EUR/m2**
- **Lokal usługowy: cena do ustalenia**
- **Opłata eksploatacyjna: 19,43 PLN/m2**
- **Parking 65 EUR**

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

