

Nr oferty: **DH238249**, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Warszawa - Wola ul. Obozowa

Cena: **13 478 zł**

Powierzchnia: **107.82 m2**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m2: **125 zł**

Piętro / Pięter: **0/6**

Rok budowy: **2021**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**



Opis:

Do wynajęcia lokal usługowy z tarasem w nowej, atrakcyjnej inwestycji Wola Skwer przy ul. Obozowej. 6-piętrowy budynek oddany do użytku w I kwartale 2021 roku, składający się z 172 mieszkań oraz 11 lokali usługowych. W kolejnym etapie budowy powstanie dodatkowe 155 mieszkań.

Doskonała lokalizacja na nowoczesnym osiedlu przy uczęszczanym ciągu pieszym i tramwajowym.

Lokal

Lokal usługowy o powierzchni **107,82 m2** zlokalizowany na parterze, z panoramiczną, przeszkloną witryną od frontu budynku. Rozkład wnętrza open space z możliwością własnej aranżacji, wydzielone miejsce na toaletę. Do lokalu przynależy **taras** o powierzchni **25,05 m2**.

Idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na prowadzenie swojej działalności gastronomicznej, kosmetycznej, medycznej, usługowej, handlowej czy biurowej.

125 zł netto / m2

Możliwość wynajęcia dodatkowo lokalu/lokali sąsiadujących - w naszej ofercie posiadamy na wynajem **łącznie 6 lokali** o powierzchni 107,82 m2 (z tarasem 25,05 m2), 90,90 m2 (z tarasem 21,14 m2), 46,77 m2, 56,39 m2, 90,39 m2, 72,12 m2. Łączna powierzchnia wszystkich lokali 464,39 m2.

Dodatkowo do wynajęcia miejsca postojowe na parkingu podziemnym.

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl



Lokalizacja

Znajdująca się w lewobrzeżnej części Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie Śródmieścia, dzielnica **Wola** należy do najgęściej i najliczniej zaludnionych rejonów miasta. Miejsce o bardzo dużym potencjale, z uwagi na sąsiedztwo nowo wybudowanych osiedli mieszkaniowych oraz ciągów komunikacyjnych.

Przystanek autobusowy oraz **przystanek tramwajowy** znajduje się **2 minuty spacerem** od nieruchomości. Niedaleko osiedla powstał również nowy przystanek kolei aglomeracyjnej **Warszawa Koło**.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

