

Nr oferty: **DH197764**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Warszawa - Mokotów ul.

Cena: **18 900 zł**

Powierzchnia: **378.00 m²**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m²: **50 zł**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



Opis:

Najemca nie płaci prowizji.

Do wynajęcia powierzchnie użytkowe, biura, lokale usługowe:

- 1 280 m² na III piętrze (11,50 EUR/m²)
- 1 278 m² na II piętrze (11,50 EUR/m²)
- 378 m² na I piętrze (11,50 EUR/m²)
- 235 m² na parterze (cena do ustalenia)

w 7-kondygnacyjnym, nowoczesnym budynku, usytuowanym na obrzeżach biznesowej dzielnicy Mokotów. Powierzchnie użytkowe można aranżować zarówno w systemie open space, jak i z podziałem na pokoje.

Biurowiec zapewnia 158 miejsc parkingowych: 131, naziemnych i 27 podziemnych. Atutem nieruchomości jest przeszklona fasada, która zapewnia dopływ światła dziennego do środka oraz certyfikat środowiskowy LEED Gold.

Specyfikacja techniczna

- klimatyzacja
- okna uchylne
- podwieszane sufity
- zielony certyfikat LEED GOLD
- energooszczędne rozwiązania Oświetlenie ledowe,
- BMS

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl



- sieć bezprzewodowa Ogólnodostępna bezpłatna sieć Wi-Fi na parterze budynku
- ochrona 24h
- zintegrowany system kontroli dostępu Honeywell
- monitoring Cyfrowy CCTV podłączony do BMS
- bezpieczeństwo energetyczne UPS
- linia światłowodowa oraz połączenie radiowe
- 2 operatorów telekomunikacyjnych

Lokalizacja

Obiekt usytuowany jest zaledwie 10 minut jazdy samochodem od centrum Warszawy oraz od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się jedno z większych centrów handlowych w Warszawie - Galeria Mokotów.

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd komunikacją miejską - do wyboru mamy licznie linie tramwajowe, autobusowe, kolejkę SKM oraz metro.

Opłaty

- **Czynsz bazowy: 11,50 EUR/m²**
- **Lokale usługowe: cena do ustalenia**
- **Opłata eksploatacyjna: 19 PLN/m²**
- **Parking 65 EUR**

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

