

Nr oferty: **DH171020**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Warszawa - Mokotów ul.

Cena: **23 072 zł**

Powierzchnia: **412.00 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **56 zł**

Rok budowy: **2006**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



Opis:

Najemca nie płaci prowizji.

Do wynajęcia powierzchnie użytkowe, biura, lokale usługowe:

- 1340 m2 na VIII piętrze (13 EUR/m2)
- 1392 m2 na III piętrze (13 EUR/m2)
- 1397 m2 na II piętrze (13 EUR/m2)
- 412 m2 na I piętrze (13 EUR/m2)
- 275 m2 na parterze (15 EUR/m2)
- 42 m2 na parterze (15 EUR/m2)

w 13-kondygnacyjnym budynku, oferującym 14 000 m2 w standardzie klasy A powierzchni biurowej. Zapewnia on 285 podziemnych miejsc parkingowych. Został on zaprojektowany w sposób pozwalający na dowolną aranżację przestrzeni biurowej zgodnie z indywidualnymi wymaganiami najemców. Może to być zarówno nowoczesny open space, jak i biuro podzielone na mniejsze przestrzenie.

Specyfikacje techniczne:

- światłowod,
- recepcja,
- podwieszane sufity,
- podnoszone podłogi,
- sieć komputerowa,

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl



- okablowanie elektryczne,
- okablowanie telefoniczne,
- przystosowane dla niepełnosprawnych,
- klimatyzacja,
- otwierane okna,
- BMS,
- kontrola dostępu,
- ochrona,
- monitoring,
- czujniki dymu,
- tryskacze,
- alarm.

Lokalizacja

Biurowiec ten znajduje się na rogu skrzyżowania ul. Marynarskiej i Rzymowskiego co umożliwi sprawne poruszanie się zarówno transportem publicznym jak i prywatnym, a doskonała ekspozycja jest gwarantująca widoczność z daleka i doświetlenie naturalnym światłem.

Obiekt usytuowany jest zaledwie 10 minut jazdy samochodem od centrum Warszawy, Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina oraz dużego węzła komunikacyjnego na trasie S79. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się jedno z większych centrów handlowych w Warszawie - Galeria Mokotów.

Opłaty

- **Czynsz bazowy: 13 EUR/m2**
- **Lokale usługowe: cena do ustalenia**
- **Opłaty eksploatacyjne: 23 PLN/m2**
- **Parking: 80 EUR**

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

