

Nr oferty: **DH116110**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Warszawa - Mokotów ul.

Cena: **18 975 zł**

Powierzchnia: **345.00 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **55 zł**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



Opis:

Najemca nie płaci prowizji.

Do wynajęcia powierzchnie użytkowe, biura, lokale usługowe:

- 637 m2 na III piętrze (13 EUR/m2)
- 345 m2 na III piętrze (13 EUR/m2)
- 203 m2 na III piętrze (13 EUR/m2)
- 256 m2 na I piętrze (13 EUR/m2)
- 18 m2 na I piętrze (13 EUR/m2)

w jednym z trzech budynków wchodzących w skład kompleksu przy ul. Postępu. 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferuje 12 000 m2 powierzchni biurowej.

Został on zaprojektowany w sposób pozwalający na dowolną aranżację przestrzeni biurowej zgodnie z indywidualnymi wymaganiami najemców. Może to być zarówno nowoczesny open space, jak i biuro podzielone na mniejsze przestrzenie.

Duże, przeszklone okna umożliwiają maksymalne wykorzystanie naturalnego światła słonecznego, co czyni go komfortowym środowiskiem pracy, sprzyjającym produktywności.

Otoczenie oraz powierzchnie wspólne budynków wyróżnia wysoki standard wykończenia. Do dyspozycji pracowników jest także patio z restauracją i kawiarnią.

Dużym atutem całego kompleksu jest w pełni wyposażone Centrum Konferencyjne, które jest w stanie pomieścić 300 osób.

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl

Cały kompleks ma do dyspozycji 840 miejsc parkingowych.

Lokalizacja

Obiekt usytuowany jest zaledwie 10 minut jazdy samochodem od centrum Warszawy oraz od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się jedno z większych centrów handlowych w Warszawie - Galeria Mokotów.

Opłaty

- Czynsz bazowy: 13 EUR/m2

- Opłata eksploatacyjna: 23 PLN/m2

- Parking 70 EUR

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

