

Nr oferty: **DH987895**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Gdańsk - Morena ul. Warneńska

Cena: **629 055 zł**

Powierzchnia: **63.00 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **9 985 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **4/4**

Rok budowy: **1980**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Dobry**



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

### Opis:

Mieszkanie jasne i przestronne, dające wiele możliwości aranżacyjnych w świetnie skomunikowanej dzielnicy Gdańsk Morena. Mieszkanie o powierzchni 63,1 m<sup>2</sup> znajduje się na 4 piętrze w 4 piętrowym bloku, składającym się z 3 pokoi, w chwili obecnej przerobione na 5 oddzielnych pokoi oraz jasnej kuchni.

Idealnie pod inwestycje! Obecnie wynajmowane przez studentów, możliwość cesji umów najmu.

### Pomieszczenia

- 5 oddzielnych pokoi
- jasna kuchnia
- łazienka
- WC
- piwnica

### Lokalizacja

Jedna z najszybciej rozwijających się dzielnic Gdańska. Dobrze skomunikowana, w najbliższej okolicy znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe oraz nowo powstała linia kolei metropolitarnej, zapewniająca bardzo dobry dojazd do całego Trójmiasta. W sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura handlowo - usługowa (sklepy, przychodnie, banki, restauracje, szkoły).

### Zalety

- dobra komunikacja
- możliwość własnej aranżacji
- duży potencjał inwestycyjny
- szybka stopa zwrotu
- jasne słoneczne mieszkanie
- możliwość kontynuowania umowy najmu
- bliskość szkół oraz uczelni

### Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i

### OPIEKUN OFERTY



**Mikołaj Łopuski**

tel. 530 619 682

m.lopuski@domhouse.pl



prawnymi  
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

