

Nr oferty: **DH984915**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Gdańsk - Łostowice ul. Niepołomska

Cena: **620 000 zł**

Powierzchnia: **81.58 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **7 600 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/2**

Rok budowy: **2020**

Balkon: **Balkon**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Garaż: **2 miejsca**

**parkingowe**



### Opis:

4 pokojowe mieszkanie położone na parterze budynku w inwestycji Złote Księżycy. Budynki czterorodzinne zlokalizowane na wzgórzu morenowego zbocza. Lokalizacja w intensywnie rozwijającej się części Gdańska zapewnia dostęp do niezbędnej infrastruktury oraz zapewnia przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane tak, że może służyć jako jeden lokal o łącznej powierzchni 81,58 m<sup>2</sup>. W mieszkaniu znajdują się dwie łazienki dzięki czemu jest możliwość dostosowania lokal pod dwa niezależne mieszkania o powierzchni ok 40m<sup>2</sup>.

Mieszkanie posiada dwa duże balkony, dodatkowo do których, przynależą prywatne ogródki. Istnieje możliwość dokupienia indywidualnego miejsca postojowego lub garażu wbudowanego w bryłę budynku, komórki lokatorskiej w piwnicy.

### Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- sypialnia
- balkon
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- sypialnia
- balkon
- korytarz

### Zalety

- niska kameralna zabudowa
- cicha i spokojna okolica
- idealne dla osób ceniących sobie spokój i bezpieczeństwo
- mieszkanie od strony wschodnio-południowo-zachodniej
- niskie opłaty eksploatacyjne

Koszt miejsca postojowego: 12 000 PLN

Koszt komórki lokatorskiej: 3 000 PLN

**Zapraszam na prezentację!**

-----

### OPIEKUN OFERTY



**Mateusz Owczarek**

**tel. 884988138**

[m.owczarek@domhouse.pl](mailto:m.owczarek@domhouse.pl)



**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

