



## Gdynia - Witomino ul. Chwarznieńska

Cena: **2 390 000 zł**

Powierzchnia: **705.00 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **20**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **3 390 zł**

Powierzchnia działki: **700.00 m<sup>2</sup>**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/2**

Rok budowy: **1995**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce**

**parkingowe**

### Opis:

Na sprzedaż duży budynek z możliwością zrobienia **14 mikro apartamentów (6 dwupokojowych i 8 jednopokojowych, z łazienkami)**.

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Aktualnie składający się z 12 pokoi z łazienkami (9 jednopokojowych i 3 dwupokojowych). W łatwy sposób można wydzielić dodatkowe dwa apartamenty dwupokojowe. Budynek jest również przystosowany do działalności typu pensjonat, hotel, hostel, dom opieki, siedziba firmy. **Obiekt przeszedł remont na przełomie 2016/17 roku.** Została odnowiona elewacja oraz wnętrza budynku. Istnieje możliwość zamontowania windy. Miejsca postojowe znajdują się przed budynkiem. Obiekt ogrzewany przy pomocy nowoczesnego pieca gazowego. **Za budynkiem znajduje się słoneczny taras i ogród.** W piwnicy znajdują się wyposażona kuchnia oraz kilka dodatkowych pomieszczeń np na pralnię, siłownię itp. Całość doskonale nadaje się na wynajem długoterminowy jak i dobowy.

### Pomieszczenia

#### Parter

- 3 pokoje z łazienkami
- sala śniadaniowa (49 m<sup>2</sup>) z wyjściem do ogrodu
- przestronny hall wejściowy
- 2x WC

#### I piętro

- 2 apartamenty dwupokojowe z łazienkami
- 4 pokoje z łazienkami
- hall

#### II piętro

- 1 apartament dwupokojowy z łazienką
- 2 pokoje z łazienkami

#### Przyziemie

- sala śniadaniowa (47 m<sup>2</sup>) z oknami
- salka fitness (41 m<sup>2</sup>)
- wyposażona kuchnia
- szatnia/pomieszczenie socjalne
- pralnia
- kotłownia
- pomieszczenia pomocnicze
- WC

### OPIEKUN OFERTY



**Kamil Topór**

tel. 883 374 235

k.topor@domhouse.pl



**Lokalizacja**

- bardzo dobry i szybki dojazd do obwodnicy trójmiejskiej
- dogodny dojazd do centrum Gdyni
- w pobliżu las i liczne tereny spacerowe
- przystanek autobusowy pod budynkiem

**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

