

Nr oferty: **DH962770**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Tylko u nas



Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna

Cena: **1 103 113 zł**

Powierzchnia: **58.99 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **18 700 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **3/7**

Rok budowy: **2024**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Opis:

Kawalerka z dwoma balkonami zlokalizowana jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. II etap inwestycji zostanie ukończony do 2024 roku. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkanę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

Kawalerka z balkonem z **pięknym widokiem na patio**.

Jest to **OKAZJA**- inwestycja została w całości wyprzedana.

Zachęcam do kontaktu- posiadamy w naszej bazie więcej apartamentów w tej inwestycji z widokiem na rzekę, dwupiętrowe i nie tylko!

Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądaney lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, głównego deptaka Gdańska- **ul. Długiej** oraz **marinie jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

Apartament

Funkcjonalny lokal położony jest na 5 piętrze, 7-dmno piętrowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Apartament będzie wykończony w standardzie deweloperskim i posiada widok na patio.

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,80 m².

Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako second home. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata.

W budynku będzie znajdować się lobby z całodobową ochroną, na klatkach monitoring.

Takie same kawalerki dostępne są również na innych piętrach- zapraszam do kontaktu w celu otrzymania więcej informacji!

Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (55,53 m²) od strony północnej
- łazienka (3,46 m²)
- 2 balkony (każdy po 2,89 m²)

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. **533 977 000**

aleksander.tomczak@domhouse.

pl



Atuty

- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- widok na patio
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

Podana cena jest ceną netto- należy doliczyć 23% VAT.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

