

Nr oferty: **DH926718**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Łąkowa

Cena: **1 790 000 zł**

Powierzchnia: **130.00 m²**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m²: **13 769 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **1/4**

Rok budowy: **1920**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

Opis:

Nieruchomość na pierwszym piętrze 100-letniej kamienicy o powierzchni 130 m² z wyodrębnioną kawalerką. Lokalizacja w Gdańsku tuż przy Wyspie Sobieszewskiej w spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą usługową, nieopodal atrakcji Śródmieścia Gdańsk. Świeżo po remoncie, z wymienioną instalacją elektryczną, nowymi tynkami i kanalizacją. **Atutem nieruchomości jest ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń aż 3,7 m.** Świetna przestrzeń nadająca się do zamieszkania jak i do prowadzenia własnej działalności np. studio projektowe, biuro rachunkowe itp. Nieruchomość składa się z pomieszczeń biurowych, oddzielnej i przestronnej kuchni oraz łazienki z wanną i prysznicem. Okna usytuowane w kierunku wschodu i zachodu. Oferowana nieruchomość jest umeblowana lecz z możliwością doposażenia. Miejsce postojowe ogólnodostępne przy budynku.

Pomieszczenia

- pokój (wyjście na balkon)
- trzy pomieszczenia biurowe,
- kuchnia,
- łazienka z wanną,
- balkon.

Lokalizacja

Apartament znajdujący się w gdańskiej kamienicy w dolnej części Śródmieścia przy ulicy Łąkowej. W otoczeniu znajdują się inne kamienice, Urząd Pocztowy, przedszkole, firma odzieżowa LPP oraz lokale usługowo-handlowe. W pobliżu znajduje się Starówka Gdańska i wszelkie atrakcje związane z tą lokalizacją.

Zalety

- Duże, przestronne mieszkanie,
- Dobre nasłonecznienie,
- Gruntowny remont całego mieszkania,
- Piec dwu funkcyjny gazowy,
- Ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń - 3,7 m
- Atrakcyjna okolica.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

OPIEKUN OFERTY



Marcin Nieśpielak

tel. **533 337 307**

m.niespielak@domhouse.pl



- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

