



## Sopot - Centrum ul. Niepodległości

Cena:	<b>999 000 zł</b>
Powierzchnia:	<b>113.20 m2</b>
Ilość pokoi:	<b>1</b>
Cena za 1 m2:	<b>8 825 zł</b>
Status własności:	<b>Własność</b>
Piętro / Pięter:	<b>0/2</b>
Rok budowy:	<b>1936</b>
Ogrzewanie:	<b>Co Miejskie</b>
Standard wykończenia:	<b>Dobry</b>
Garaż:	<b>1 miejsce parkingowe</b>

### Opis:

Ciekawa oferta. Centrum Sopotu.

**Na sprzedaż lokal użytkowo mieszkalny o powierzchni 113 m2.** Niespotykana nieruchomość łącząca ze sobą zalety szerokiego przeznaczenia nieruchomości. Lokal dwupoziomowy, wyremontowany, o wysokości 4 m znajdujący się w w zadbanej sopockiej kamienicy odnowioną elewacją. Idealna inwestycja do zamieszkania i działalności typu sprzedaż internetowa - magazyn czy inne usługi. Dla osób lubiących otwarte przestrzenie oraz nietypowe rozwiązania przestrzenne. Dostęp do mieszkania bezpośrednio z podwórza. Ze względu na położenie w drugiej linii zabudowy ulicy Niepodległości mieszkanie ciche.

### Pomieszczenia

Dolny poziom (suterena):

- przedpokój,
- pomieszczenie pracowni,
- pomieszczenia gospodarcze,
- dwie piwnice i schody

Górny poziom:

- open space (około 60 m2)
- aneks kuchenny
- łazienka
- garderoba

### Lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w środkowej części miasta Sopot, w strefie silnie zurbanizowanej turystyczno - wypoczynkowej. W okolicy liczna infrastruktura usługowa. W odległości 700 m znajduje się piaszczysta plaża, 200 m od Monte Cassino - głównego deptaka nadmorskiego.

### Zalety

- Na terenie posesji dostępne miejsca parkingowe.
  - Kamienica po remoncie zadaszenia oraz pionów kanalizacyjnych.
  - Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Zapraszam na prezentację.

### OPIEKUN OFERTY



**Joanna Daniell**

**tel. 535 931 393**

[j.daniell@domhouse.pl](mailto:j.daniell@domhouse.pl)

### Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt



- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

