

Tylko u nas



www.domhouse.pl +48 58 550 42 02

## Lipinki, ul.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Cena:                 | <b>510 000 zł</b>   |
| Powierzchnia:         | <b>117.00 m2</b>    |
| Ilość pokoi:          | <b>3</b>            |
| Cena za 1 m2:         | <b>4 359 zł</b>     |
| Powierzchnia działki: | <b>2000.00 m2</b>   |
| Status własności:     | <b>Własność</b>     |
| Piętro / Pięter:      | <b>0/1</b>          |
| Rok budowy:           | <b>2018</b>         |
| Balkon:               | <b>Taras</b>        |
| Ogrzewanie:           | <b>Kominkowe</b>    |
| Standard wykończenia: | <b>Bardzo dobry</b> |

### Opis:

Na sprzedaż drewniany dom **wypoczynkowo -mieszkalny** o powierzchni całkowitej ok. 117m2, położony wśród pięknych lasów i jezior.

### Budynek

Dom zbudowany w roku 2018 zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę. Ściany zostały ocieplone watą o grubości 15 cm, podłoga ocieplona watą o grubości 30 cm. Na oknach okiennice 40 cm, dach blachodachówka z 30-letnią gwarancją.

Na parterze mamy salon z aneksem kuchenny i łazienkę, na poddaszu dwie sypialnie (4 łóżka). Oprócz trzech pomieszczeń o różnym przeznaczeniu, domek posiada dodatkowo taras zadaszony z boczną osłoną przed wiatrem oraz wiatę na dwa samochody.

Dodatkowym atutem jest **domek gospodarczy o pow. 30 m2**, wyposażony w drewnutnię i kilka dodatkowych funkcjonalnych rozwiązań.

### Działka

Na powierzchnię **2000 m2** składają się dwie działki po 1000 m2, z czego na jednej stoi dom oraz budynek gospodarczy o powierzchni 30m2. Druga działka to ogród zagospodarowany zadrzewieniem takim jak sosna czarna, brzoźki, jodła mandżurska. **Działka stwarza możliwość postawienia kilku domków na zgłoszenie lub kolejnego domu na pozwolenie.**

### Media

Dom ogrzewany piecem żeliwnym typu koza. Wodociąg miejski, woda podgrzewana na bojler. Na działkach są dwie skrzynki z prądem. Jest też siła.

### Lokalizacja

Wieś Lipinki położona jest w gminie Warlubie, powiat kościerski, woj. kujawsko-pomorskie. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, plac zabaw, sklep spożywczy, piekarnia, OSP Lipinki, przystanek autobusowy- ok. 800m. Najbliższe dwa jeziora - 3km, jezioro z wypożyczalnią sprzętu wodnego - 7km, Ośrodek wypoczynkowy oraz Zajazd - 19km.

### Zalety

- Duży taras, który sprosta oczekiwaniom amatorów wypoczynku na świeżym powietrzu
- Domek gospodarczy z drewnutnią
- Okolica bogata w sosnowe lasy
- Funkcjonalny projekt nowoczesnego solidnie zbudowanego drewnianego domu

### OPIEKUN OFERTY



**Magdalena Mierzyńska**

**tel. 570 292 889**

m.mierzyńska@domhouse.pl

- Spokojne miejsce do wypoczynku czy na wędrowki piesze i rowerowe  
Działki z potencjałem na kilka domków na zgłoszenie.

Zapraszam.

-----  
**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

