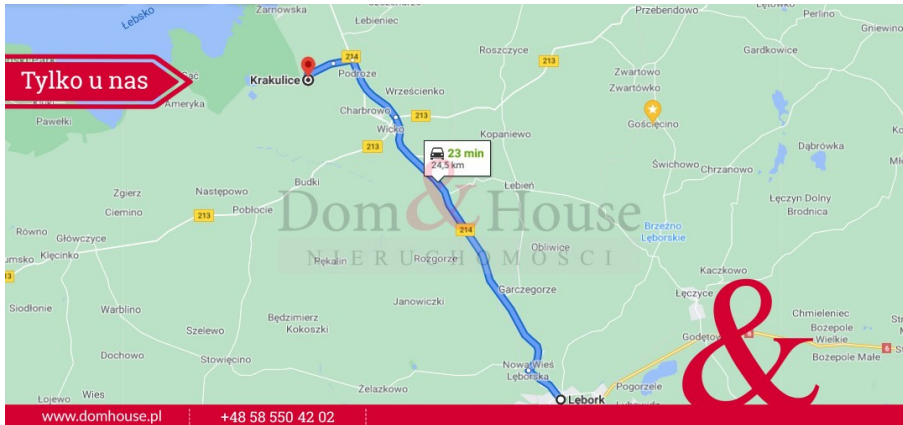




Krakulice, ul.

Cena: **3 000 000 zł**

Powierzchnia: **2106.00 m²**

Ilość pokoi: **8**

Cena za 1 m²: **1 425 zł**

Powierzchnia działki: **10800.00 m²**

Status własności: **Własność**

Rok budowy: **1965**

Ogrzewanie: **Co Własne**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce**

parkingowe

Opis:

Doskonali obiekt produkcyjny, magazynowy, przemysłowy położony w Krakulicach, gmina Włocławek w odległości 24 km od Łęborka.

Obiekt stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną kompleksem budynków przemysłowo - usługowych, hale, magazyny z częścią mieszkalną oraz biurami. Gruntu o powierzchni 10 800 m² wydzielony z większej całości o powierzchni 2.5213 ha. Istnieje możliwość dokupienia pozostałego gruntu. Nieruchomość ogrodzona, z dogodnym asfaltowym dojazdem położona w odległości 3 km do wojewódzkiej drogi nr 214.

Pomieszczenia

Budynki wzniesione są w technologii mieszanej, uprzemysłowionej, w roku 1965. Ponadto na działce znajduje się nowo wybudowana hala magazynowa o konstrukcji stalowej.

Budynki przedstawiają dobry stan techniczny, poddawane modernizacji i bieżącej konserwacji.

Budynki / pow. zabudowy [mkw]:

- Budynek przemysłowo-produkcyjny 136
- Budynek składowy (garażowy) 75
- Budynek przemysłowo - produkcyjny 486
- Budynek składowy 463
- Budynek biurowy z częścią mieszkalną 478
- Budynek przemysłowo - produkcyjny 54
- Budynek składowy (garażowy) 19
- Budynek hali magazynowej (w realizacji) 384

Suma: 2.106 m².

Lokalizacja

Gmina Włocławek leży w pasie nadmorskim Pomorza Zachodniego w północnej części powiatu łęborskiego. Obiekt położony przy drodze dojazdowej od strony wsi Charbrowo, w okolicy lasy, tereny rolne, rzadka zabudowa mieszkaniowa, do Łęborka 9 km, Łębork

Zalety

- gotowy obiekt z wieloma możliwościami przystosowania pod działalność gospodarczą
- duży teren dostosowany do swobodnego parkowania i poruszania się dużych samochodów typu TIR
- na działce znajduje się drewniany domek letniskowy 35 m²
- obecnie funkcjonuje w tym miejscu Tartak z pełnym parkiem maszynowym, który stanowi gotowy, dobrze prosperujący biznes do naturalnego przejęcia.

Zapraszam

OPIEKUN OFERTY



Joanna Daniell

tel. 535 931 393

j.daniell@domhouse.pl

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

