

Nr oferty: **DH8141103M2** Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna

Cena: **2 130 660 zł**

Powierzchnia: **101.46 m2**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m2: **21 000 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **7/7**

Rok budowy: **2024**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Tylko u nas



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

Opis:

Dwupoziomowy apartament zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. II etap inwestycji zostanie ukończony do 2024 roku. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

Powierzchnia po podłodze wynosi 128,76 m2!

Apartament z **tarasem na dachu i widokiem na dachu**.

Jest to **OKAZJA**- inwestycja została w całości wyprzedana.

Apartament sprzedany w ramach cesji- brak podatku 2%!

Zachęcam do kontaktu- posiadamy w naszej bazie więcej apartamentów w tej inwestycji z widokiem na rzekę, dwupiętrowe i nie tylko!

Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądanej lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, głównego deptaka Gdańska- **ul. Długiej** oraz **marinie jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

Apartament

Funkcjonalny, dwupoziomowy apartament położony jest na 6 i 7 piętrze, 7-dmio piętrowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Apartament będzie wykończony w standardzie deweloperskim i posiada boczny widok na Motławę i przystań jachtową oraz patio.

Powierzchnia po podłodze wynosi 128,76 m2! Czyli ponad 27 m2 dostają Państwo za darmo!

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,80 m2.

Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako second home. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata.

W budynku będzie znajdować się lobby z całodobową ochroną, na klatkach monitoring.

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.

pl

Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (43,89 m2) od strony północno-zachodniej
- łazienka (5,17 m2)
- pomieszczenie pomocnicze do aranżacji (42,76 m2) od strony północno-zachodniej

Atuty

- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- przestronny taras na dachu
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

Podana cena jest netto, do której należy doliczyć 8% VAT.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

