



## Gdynia - Mały Kack ul. Strzelców

Cena: **1 299 000 zł**

Powierzchnia: **84.60 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **15 355 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **3/3**

Rok budowy: **2010**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **2 miejsca w hali  
garażowej**

### Opis:

Nowoczesny i przestronny apartament zlokalizowany w Gdyni przy ul. Strzelców na terenie inwestycji Altorja, wybudowanej w 2010 roku przez trójmiejskiego dewelopera Hossa. Apartament położony jest na ostatnim piętrze skąd rozpościera się **piękny widok na panoramę Gdyni**.

Apartament wykończony w podwyższonym standardzie, z zastosowaniem systemu **SMART House** w tym sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, roletami, alarmem, sprzętem muzycznym.

**Istnieje możliwość wymiany mieszkania w tej samej lokalizacji na mniejsze z dopłatą.**

### Lokalizacja

Osiedle zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z dala od miejskiego zgiełku. Na parterze budynków mogą się Państwo cieszyć pełnym zapleczem usługowo-handlowe oraz dobrymi restauracjami. Bardzo dobra komunikacja z całym Trójmiastem oraz obwodnicą dzięki bliskości ulicy Wielkopolskiej. W pobliżu przystanki autobusowe oraz PKM Karminy (ok. 10 min spacerem).

### Osiedle

Kameralny kompleks budynków znajduje się na słonecznym wzgórzu, z którego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta. Osiedle otoczone zielenią, w pobliżu las oraz tereny rekreacyjne. Idealne miejsce do zamieszkania. Osiedle jest monitorowane całodobowo, wyposażone w nowoczesny system kontroli dostępu, portiernię i 24-godzinną ochronę fizyczną. W budynku cichobieżna winda oraz hala garażowa. Do użytku wszystkich mieszkańców prywatna sala fitness oraz piękny, zielony wewnętrzny dziedziniec.

### Apartament

Przestronny apartament o powierzchni 84,6 m<sup>2</sup> znajduje się na ostatnim piętrze w 3 piętrowym apartamentowcu z 2010 roku. Pierwotnie było to mieszkanie 3 pokojowe, na potrzeby właścicieli zostało ono przekształcone na 2 pokojowe wraz z **oddzielną kuchnią i garderobą**.

Z przestronnego salonu mamy wyjście na duży taras, z którego rozpościera się nieziemski widok na panoramę Gdyni.

Dla miłośników przestrzeni i nowych technologii. W apartamencie mamy zastosowany system **SMART House**, dzięki czemu z telefonu możemy sterować absolutnie całym domem. Dodatkowo istnieje możliwość zrobienia kominka.

Całość wykończona w wysokim standardzie z meblami wykonywanymi na

### OPIEKUN OFERTY



**Aleksander Tomczak**

**tel. 533 977 000**

[aleksander.tomczak@domhouse.pl](mailto:aleksander.tomczak@domhouse.pl)

pl

zamówienie. Piękne, olejowane podłogi drewniane.

W łazience i kuchni ogrzewanie podłogowe.

Apartament idealnie położony **na 4 strony świata**: salon od południowego-zachodu, sypialnia, łazienka i kuchnia od północnego-wschodu.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca w hali garażowej oraz komórka lokatorska o powierzchni 15 m2 w łącznej cenie 130.000 zł.

#### **Pomieszczenia**

- salon (41,6 m2) od strony południowo-zachodniej,
- sypialnia (12,6 m2) od strony północno-wschodniej,
- kuchnia (9,6 m2) od strony północno-wschodniej,
- łazienka (6,6 m2) z oknem
- garderoba (1,6 m2)
- taras (10,6 m2) od strony północno-wschodniej.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

#### **Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

