

Nr oferty: **DH686603**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI



## Warszawa - Mokotów ul. Antoniego Józefa Madalińskiego

Cena: **569 000 zł**

Powierzchnia: **42.17 m2**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m2: **13 493 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/3**

Rok budowy: **1949**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Do remontu**

### Opis:

Na sprzedaż przytulne mieszkanie zlokalizowane na malowniczym Mokotowie. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kameralnej, 3 piętrowej kamienicy bez windy. Dzięki usytuowaniu budynku możemy cieszyć się zarówno świetną lokalizacją jak i spokojną, zieloną okolicą. Pole Mokotowskie w odległości 10 minut spacerem.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą.

### Pomieszczenia:

Na powierzchnię **42,17 m2** składa się:

- przedpokój
- salon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka

Do mieszkania przynależy piwnica.

Na przyszły rok planowana jest renowacja elewacji kamienicy.

### Opłaty

Czynsz administracyjny ok. 390 zł miesięcznie.

### Lokalizacja

W najbliższym sąsiedztwie wszystkie niezbędne punkty usługowe, sklepy, szkoła, restauracje i punkty gastronomiczne.

W zasięgu spaceru pełna zieleni okolica - Pole Mokotowskie, ogródki działkowe ROD Obrońców Pokoju, Park Dreszera.

Doskonale skomunikowane położenie - zaledwie 2 minuty pieszo do najbliższego przystanku autobusowego, 6 minut do stacji metra Raławicka, 6 minut spacerem do przystanku tramwajowego, 7 minut do stacji metra Pole Mokotowskie.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

### OPIEKUN OFERTY



**Wojciech Adameczek**

tel. **605 491 111, 22 515 49 55**

w.adameczek@domhouse.pl

