

Nr oferty: **DH665442**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Ogarna

Cena: **665 000 zł**

Powierzchnia: **37.38 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **17 790 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **4/6**

Rok budowy: **2008**

Standard wykończenia: **Do odświeżenia**

Tylko u nas



www.domhouse.pl

+48 58 550 42 02

Opis:

Dwupokojowe mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w 6 piętrowej kamienicy zlokalizowanej przy ul. Ogarniej, w samym **sercu Starego Miasta**. Kamienica została wybudowana w 2008 roku, w środku jest **repcja i winda**. Z mieszkania rozpościera się widok na historyczną zabudowę Gdańska, w tym **Kościół Mariacki**.

Idealna okazja na wynajem krótkoterminowy lub hybrydowy!

Lokalizacja

Kamienica, wybudowana w 2008 roku, posiada **prywatny parking naziemny** wyłącznie dla właścicieli. **W budynku jest winda oraz repcja**.

Kamienica zlokalizowana jest przy ul. Ogarniej, w drugiej linii od **ul. Długiej** dzięki czemu możemy cieszyć się ciszą i spokojem jednocześnie będąc w samym centrum Starego Miasta i ruchu turystycznego. W odległości zaledwie **150 m znajduje się ul. Długa i Fontanna Neptuna, Bazylika Mariacka jest oddalona o 250 m**.

W kamienicy znajduje się kawiarnia ze sceną. W najbliższym sąsiedztwie mamy pełen dostęp do wielu restauracji, kawiarni i sklepów oraz innych punktów usługowych. Zaledwie krótki spacer dzieli nas od kolejki SKM i przystanków autobusowych.

Mieszkanie

2 pokojowe mieszkanie, o powierzchni 37,38 m², znajduje się na 4 piętrze skąd rozpościera się widok na historyczną zabudowę Gdańska, w tym Bazylikę Mariacką. Mieszkanie jest do remontu dzięki czemu Państwo, jako nowi właściciele, mogą nadać wnętrzu swojego, niepowtarzalnego stylu. **Ponadprzeciętna wysokość sięgająca 2,93 m** oraz proste kształty mieszkania pozwalają na zaprojektowanie idealnej przestrzeni na wynajem krótkoterminowy lub hybrydowy.

Miejsca parkingowe na zamkniętym parkingu tylko do dyspozycji właścicieli.

Pomieszczenia

- salon (ok 20 m²) od strony północnej z aneksem kuchennym (ok 4 m²),
- sypialnia (8 m²) od strony północnej,
- łazienka (4 m²) z kabiną prysznicową,
- korytarz z dużą szafą.

Zalety

- okazja pod wynajem,

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.pl

pl



- widok na Bazylikę Mariacką,
- budynek z windą w sercu Starego Miasta,
- strzeżony parking zewnętrzny dla mieszkańców,
- recepcja w budynku.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

