

**Gdynia - Orłowo**  
**ul. Józefa Kiedronia**

Cena: **3 199 000 zł**

Powierzchnia: **123.40 m2**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m2: **25 924 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/3**

Rok budowy: **2020**

Balkon: **Balkon**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Garaż: **3 miejsca w hali  
garażowej**



#### Opis:

##### **Ekskluzywna oferta spod lady!**

**Przestronny**, ponad 120 metrowy apartament znajduje się na 2 piętrze pięknie wykończony budynek z **2020 roku** wchodzącego w skład prestiżowego osiedla **Nowe Orłowo**. Wysokiej klasy inwestycja wybudowana z nienaganną starannością przez cenionego trójmiejskiego dewelopera - **Invest Komfort**.

#### Lokalizacja

Osiedle Nowe Orłowo zlokalizowane jest w bliskim sąsiedztwie piaszczystej plaży i morza, orłowskiego klifu oraz nadmorskiego molo. **Osiedle jest monitorowane, posiada rozbudowaną strefę fitness z siłownią, bilardem i saunami.**

Piękna promenada oraz liczne leśne szlaki zachęcają do aktywności fizycznych i długich, pieszych lub rowerowych wycieczek. Ponadto w koło inwestycji znajdziemy szereg punktów gastronomicznych, handlowych, a także usługowych.

**Do plaży i morza dzieli nas zaledwie 6 minutowy spacer.**

#### Apartament

**Przestronny** apartament o powierzchni **ponad 120 m2** jest sprzedawany w standardzie deweloperskim do własnej adaptacji. Duże przestrzenie, pomieszczenia na planie kwadratu i proste kształty pozwalają w szerokim zakresie na własną aranżację.

Możliwość wyburzenia ścian działowych pozwala na uzyskanie **ponad 50 m2** salonu z aneksem kuchennym.

Duży balkon od strony **południowo-zachodniej**, o powierzchni ponad 9 m2, idealnie sprawdzi się jako miejsce wypoczynku gdzie można cieszyć się promieniami słońca przez cały dzień.

Zewnętrzna zabudowa pozwala na stworzenie zimowego ogrodu w miejscu balkonu.

Do apartamentu przynależą **3 miejsca parkingowe w hali garażowej** (2 miejsca na samochody, 1 miejsce na motocykl) i duża komórka lokatorska (8,09 m2) w cenie 100.000 zł.

#### Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (33,53 m2) od strony południowo zachodniej z wyjściem na balkon (9,2 m2)

- 2 sypialnie (15,68 m2 i 15,53 m2) od strony zachodniej

- masterbedroom (18,21 m2) od strony zachodniej z garderobą (5,31 m2) i łazienką

#### OPIEKUN OFERTY



**Aleksander Tomczak**

tel. **533 977 000**

aleksander.tomczak@domhouse.

pl



(4,5 m2)

- pralnia (3,95 m2)
- łazienka (3,95 m2)

#### **Atuty**

- Wysoki standard budynku z 2020 roku
- Ekskluzywna lokalizacja
- Najlepsza ekspozycja - południowo-zachodnia strona świata
- Do dyspozycji mieszkańców fitness oraz SPA
- Ochrona 24 h / dobę
- 3 miejsca parkingowe w hali garażowej
- Możliwość własnej aranżacji

---

#### **Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

