

## Skarszewy, ul.

Cena: **353 000 zł**

Powierzchnia: **4100.00 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi:

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **86 zł**

Własność działki:

Tylko u nas



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

### Opis:

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 4100 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym Wolny Dwór, ok. 3 km od Skarszew pow. starogardzki, woj. pomorskie.

Dla tego terenu brak MPZP, ale dla przedmiotowej działki zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

### Lokalizacja

- działka jest położona w zacisznym, malowniczym miejscu, nieopodal rzeki Wietcisy, lasu i Jeziora Krawusińskiego,
- w najbliższym sąsiedztwie brak zabudowań, ale w okolicy znajdują się całoroczne i letniskowe domy, miejscowość Kamierowskie Piece, Kamierowo, Wilcze Góry
- dojazd drogą gruntową,
- w pobliskich Skarszewach znajduje się szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy, zaplecze usługowe itp.

### Ustalane warunki zabudowy

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - 0,1
- dopuszczalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - max 8,0 m do kalenicy głównej, budynku gospodarczego - max 5,0 m
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 20,0 m
- zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia
- zrzut ścieków - do zbiornika bezodpływowego
- obsługa obiektów w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych z gestorem sieci

Szczególnie polecam dla osób ceniących obcowanie z przyrodą, spokój i szukających ciekawego miejsca do życia.

### Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

### OPIEKUN OFERTY



**Ewa Zawadzka**

**tel. 530 398 800**

[e.zawadzka@domhouse.pl](mailto:e.zawadzka@domhouse.pl)

