

Nr oferty: **DH629636**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdynia - Dąbrowa ul. Jarzębinowa

Cena: **1 180 575 zł**

Powierzchnia: **148.50 m2**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m2: **7 950 zł**

Powierzchnia działki: **222.00 m2**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/2**

Rok budowy: **2000**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Co Własne**

Standard wykończenia: **Wysoki standard**



Opis:

Komfortowe 2 poziomowe mieszkanie z ogrodem w domu typu bliźniak. Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej dzielnicy **Gdynia - Dąbrowa** w otulinie zieleni zaledwie od 200m od samego centrum. Na sprzedaż oferowane są **dwie z trzech kondygnacji domu o powierzchni 148,50 m2: parter i piętro domu.** Dodatkową powierzchnię stanowi udział 52 % w poddaszu. Atutem oferty jest piękny ogród o powierzchni 222 m2 od frontu budynku. Z miejsca zagospodarowanego na ogród możemy wydzielić swobodnie miejsce postojowe. Pomieszczenia mieszkalne wykończone są w wysokim standardzie, ponadto stwarzają duże możliwości do swobodnej aranżacji wnętrz. Oferta sprzedaży nie zawiera wyposażenia mieszkania.

Pomieszczenia

Parter 62 m2 składa się przestronnego pomieszczenia na którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, pokój z łazienką. Dolna kondygnacja jest idealnym rozwiązaniem na działalność gospodarczą. **Na drugą kondygnację 86 m2** prowadzą piękne schody obłożone bukowa deską. Piętro domu mieści **przestronny salon z kominkiem, południowym tarasem, sypialnię z łazienką oraz kuchnię z jadalnią.** Ogrzewanie mieszkania jest gazowe (piec dwufunkcyjny 24 KW) jednakże rzadko obecnie wykorzystywane ze względu na doskonały komfort cieplny przy rozprowadzonym ogrzewaniu kominkowym. Mieszkanie ze względu na południową ekspozycję i panoramiczne okno w salonie jest bardzo ekonomiczne. Amatorów zieleni ucieszy piękny, sielski ogródek pachnący pelargoniami i witający zieloną połacią trawy od wejścia. Nasadzenia szmaragdów, rzędu bukszpanów doskonale odgradzają strefę wypoczynku od strefy gospodarczej obejścia domu. Komfort, ogromna przestrzeń, doskonałe standard pomieszczeń mieszkania w połączeniu z ciszą i sielskością ogrodu czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcją.

Parter

- pokój (33 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (10 m2)
- pokój (8 m2)
- pokój (8 m2)
- łazienka (3 m2)

Piętro

OPIEKUN OFERTY



Marzena Gąsiorowska

tel. **690 941 004**

m.gasiorowska@domhouse.pl



- salon (33 m2)
- wejście do salonu (5,8 m2)
- sypialnia (18 m2)
- kuchnia z jadalnią (23 m2)
- łazienka (6,2 m2)
- taras (10,2 m2)

Lokalizacja

Dom mieści się w cichej, urokliwej, spokojnej, dzielnicy typowej dla zabudowy domów. Przed oknami miły widok i spokojna, podoczna uliczka, przy której możemy zaparkować samochód. Lokalizacja budynku zapewnia bardzo łatwy dostęp do obwodnicy Trójmiasta, centrum Gdyni licznymi połączeniami autobusowymi. W niedalekiej odległości mieści się szkoła, przedszkole, urząd pocztowy oraz liczne punkty usługowe.

Opłaty

- woda 70 zł
- prąd 70 zł
- gaz 150 zł
- śmieci 90 zł

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

