



Rozewie, ul. Rozewska

Cena: **508 000 zł**

Powierzchnia: **791.00 m2**

Ilość pokoi:

Cena za 1 m2: **642 zł**

Opis:

Teren na bazę noclegową!

Przepiękna działka o powierzchni **791 m2** w miejscowości Rozewie. Działka płaska, zalesiona o regularnym kształcie, zbliżona do trapezu. Działka przy głównej drodze krajowej 215 prowadzącej przez całą miejscowość wzdłuż wybrzeża.

Media: woda, prąd, kanalizacja przy działce: gaz przy ul. Garnizonowej, przewód telekomunikacyjny.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym możemy wybudować obiekt o powierzchni około 500m2.

Możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, pensjonatowej

Lokalizacja

Rozewie to miejscowość najbardziej wysunięta na północny obszar Polski. Znajduje się na przylądku Morza Bałtyckiego, na Półwyspie Kaszubskim. Turystyczne miasteczko z bogatą bazą noclegową i infrastrukturą handlowo-usługową. Do pięknej piaszczystej plaży w linii prostej zaledwie 300m, drogą leśną. Ładna, szeroka plaża z wysokim klifem. Atrakcją turystyczną jest: latarnia morska Muzeum Latarnictwa Morskiego, przyrodniczy Rezerwat Przylądek Rozewie.

Karta terenu

- formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej
- obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30 %
- wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się; maksymalna: 8,5 m
- forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacja

Zalety

- Tuż przy głównej drodze łączącej
 - Możliwość zabudowy dwukondygnacyjnej, każda kondygnacja po ok. 230 m2.
 - Teren do zamieszkania i pod inwestycję.
- Zapraszam!

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości



Joanna Daniell

tel. 535 931 393

j.daniell@domhouse.pl

OPIEKUN OFERTY



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

