



Sopot - Górny ul. Stanisława Wyspiańskiego

Cena: **2 650 000 zł**

Powierzchnia: **150.00 m2**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m2: **17 667 zł**

Powierzchnia działki: **635.00 m2**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/1**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Inne**

Standard wykończenia: **Do remontu**

Opis:

Dom wolnostojący, zlokalizowany w Górnym Sopocie przy ul. Wyspiańskiego, posadowiony na działce o powierzchni **635 m2**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Istotne warunki zabudowy:

- Wysokość zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej do 12,5m,
- Dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę 20%,
- Minimalna pow. biologicznie czynna 50% pow. działki.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych, lasu oraz licznych terenów rekreacyjnych. Bardzo dobrze skomunikowana z Trójmiastem, w odległości 7 minut od przystanku kolei miejskiej (SKM) i 4 minut od przystanków autobusowych.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

OPIEKUN OFERTY



Janusz Tomczak

tel. **696 461 286**

j.tomczak@domhouse.pl

