



## Gdynia - Mały Kack ul. Raławicka

Cena: **1 300 000 zł**

Powierzchnia: **207.50 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **6 265 zł**

Powierzchnia działki: **711.00 m<sup>2</sup>**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/2**

Rok budowy: **1960**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Co Własne**

Standard wykończenia: **Dobry**

Garaż: **Tak**

### Opis:

**Dom z pięknym, zielonym ogrodem mieści się w Gdyni, dzielnicy Mały Kack.**

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **711 m<sup>2</sup>** składa się trzech kondygnacji, w której pierwsza stanowi całkowite podpiwniczenie budynku o powierzchni **70 m<sup>2</sup>** i wysokości 2,20. Parter i piętro domu ma łączną powierzchnię **137,50 m<sup>2</sup>** i aktualnie składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki z prysznicem, toalety i dwóch korytarzy. Działka o wymiarach **19,00 m x 38,04 m** znajduje się na terenie pochyłym przy czym wejście, front domu znajduje się od strony wschodniej i kończy się murem oporowym od strony zachodniej. **Dom został wybudowany w roku 1960 roku** z cegły ceramicznej, na stropie Kleina. Konstrukcja domu wykonana jest z belek żelaznych z ociepleniem żużłobetonowym. Schody do piwnicy i na piętro wykonane są z betonu. Dom ogrzewany jest przy pomocy pieca EKO - groszek oraz pieca gazowego, dwufunkcyjnego firmy BUDERUS. Za budynkiem znajduje się słoneczny, kaskadowy, pięknie zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym, szklarnią, altaną wkomponowaną w zieleni krzewów. W piwnicy znajdują się pomieszczenia wykorzystywane pomieszczenie techniczne, pralnię, kotłownię z przejściem do garażu wyposażonego w kanał.

### DODATKOWO WYDANE WARUNKI ZABUDOWY DLA DZIAŁKI

- rozbiórka, rozbudowa istniejącego budynku
- dwa jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
- powierzchnia zabudowy 0,20
- wysokość elewacji 14.2
- dach płaski
- udział powierzchni biologicznie czynnej 0,40

### Przyziemie

- pomieszczenia piwniczne
- kotłownia
- garaż 3 m x 6,60 m

### Parter

- salon (17,33 m<sup>2</sup>) ekspozycja wschodnia
- pokój (13,30 m<sup>2</sup>) ekspozycja południowa
- kuchnia (11,40 m<sup>2</sup>) z spiżarnią (2,21 m<sup>2</sup>) ekspozycja wschodnia
- holl (8,60 m<sup>2</sup>) z klatką schodową (3,54 m<sup>2</sup>) korytarz wejście (2,21 m<sup>2</sup>)
- toaletę (1,50 m<sup>2</sup>)
- taras nad garażem (19,80 m<sup>2</sup>)

### Piętro

### OPIEKUN OFERTY



**Marzena Gąsiorowska**

**tel. 690 941 004**

**m.gasiorowska@domhouse.pl**

- pokój (17,33 m2) ekspozycja wschodnia
- pokój (10,77 m2) ekspozycja wschodnia
- pokój (13,80 m2) ekspozycja południowa
- łazienka z wanną (3,40 m2)
- holl (6,77 m2) z klatką schodową (3,54 m2)

#### **Lokalizacja**

- bardzo dobry i szybki dojazd do obwodnicy trójmiejskiej
- dogodny dojazd do centrum Gdyni
- w pobliżu las i liczne tereny spacerowe
- przystanek autobusowy nieopodal
- infrastruktura handlowo- usługowa

#### **Zalety**

- wysokość pomieszczeń mieszalne 2,75
- wysokość podpiwniczenie 2.20
- duży zagospodarowany, kaskadowy ogród
- garaż z kanałem wewnętrznym i zewnętrznym
- instalacja elektryczna trzy- fazowa
- istniejący projekt domu zawiera możliwość nadbudowy piętra drugiego
- możliwość dojazdu od strony zachodniej działki
- tuleje ochronne na głębokości 4 m pod murem oporowym wykonane celem możliwości położenia instalacji od strony zachodniej działki

#### **Opłaty**

- ogrzewanie w skali roku 4000 zł
- opłaty eksploatacyjne wody i energii elektrycznej wg zużycia

---

#### **Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

