

Nr oferty: **DH544178**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Gdańsk - Wrzeszcz ul. Do Studzienki

Cena: **335 000 zł**

Powierzchnia: **16.18 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **20 705 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/4**

Rok budowy: **2018**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Tylko u nas



### Opis:

Wyjątkowa oferta inwestycyjna- **kawalerka w prywatnym akademiku**, inwestycji Gdański Harward. Całkowicie wyposażona kawalerka znajdująca się w **odrestaurowanej kamienicy z windą**, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego i Politechniki Gdańskiej, to **idealna okazja inwestycyjna pod wynajem**.

### Lokalizacja

Otoczenie inwestycji to przede wszystkim zielone lasy, które bezpośrednio sąsiadują z kamienicą. Mimo cichej i spokojnej okolicy, akademik jest bardzo dobrze skomunikowany z resztą Gdańska i Trójmiasta- do centrum mamy zaledwie 4 km, obok liczne przystanki autobusowe oraz dworzec kolejki SKM.

**Do Politechniki Gdańskiej dzieli nas odległość 8 minutowego spaceru, podobnie jak do Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.**

Na tej samej ulicy mamy sklepy spożywcze, restaurację, puby oraz domu studenckie co w połączeniu daje nam idealne i pożądane otoczenie dla studenta, który szuka kawalerki w Gdańsku.

### Nieruchomość

**Klimatyzowana**, w pełni umeblowana i wyposażona kawalerka o powierzchni 16,18 m<sup>2</sup> mieści się na parterze odrestaurowanego i **zabytkowego akademika** z recepcją, monitoringiem i **windą**. Warto dodać, że w kawalerce mamy ponadstandardową wysokość 2,8 m co daje dodatkowe poczucie przestrzeni.

Gotowy produkt inwestycyjny, które może zarabiać od zaraz na Ciebie! Prężnie działający i terminowy operator najmu.

Cechą charakterystyczną kamienicy są piękne, duże okna wzorowane na oryginałach.

W całym budynku mamy 60 kawalerek i mieszkań 2 pokojowych, w których jednocześnie może przybywać do 90 najemców.

W budynku znajduje się duży wspólny taras z grillem, miejsce wypoczynku w ogrodzie oraz pralnia z suszarnią.

### Atuty

- gotowy, zarabiający produkt inwestycyjny
- **klimatyzacja**
- recepcja i monitoring
- winda
- odrestaurowana, zabytkowa kamienica
- połączenie nowoczesnej tkanki z historyczną zabudową

### OPIEKUN OFERTY



**Aleksander Tomczak**

tel. **533 977 000**

[aleksander.tomczak@domhouse.pl](mailto:aleksander.tomczak@domhouse.pl)

pl



- parking naziemny
- lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie do PG i GUMed

Kawalerka wynajmowana przez prężnie działającego operatora- właściciel nie musi się o NIC martwić.

-----  
**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

