

Tylko u nas

Sprzedane



## Warszawa - Mokotów ul.

Cena: **716 000 zł**

Powierzchnia: **79.70 m2**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m2: **8 984 zł**

Status własności: **Spół. własn.**

Piętro / Pięter: **0/4**

Rok budowy: **1989**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Dobry**

Garaż: **1 miejsce  
parkingowe**

### Opis:

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość na cele mieszkaniowe lub inwestycyjne. Mieszkanie znajduje się na Mokotowie, jednej z najbardziej pożądanym dzielnic Warszawy. Doskonała komunikacja oraz mała odległość do centrum biznesowego Mokotowa (tzw. "Mordoru") czyni tą ofertę niezwykle atrakcyjną dla inwestorów. Mała gęstość zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz kameralny, 4 piętrowy budynek zapewnia niesamowitą prywatność jak na tak wyjątkową lokalizację.

### Pomieszczenia

Mieszkanie znajduje się na parterze.

Na 79,70 m2 powierzchni składa się:

- pokój dzienny 20,4 m2 z ekspozycją zachodnią
- 3 sypialnie (12,1 m2, 11,3 m2, 8,5 m2)
- oddzielna kuchnia 10 m2
- łazienka 3,3 m2
- toaleta 1,1 m2
- przedpokój
- loggia 6,5 m2

Do mieszkania przynależy piwnica.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego od spółdzielni mieszkaniowej.

### Lokalizacja

Lokalizacja w doskonałym punkcie komunikacyjnym, przystanek autobusowy 2 min pieszo, przystanek tramwajowy **Domaniewska** 12 min pieszo, **metro Wilanowska** oraz przystanek tramwajowy **Wilanowska** 10 min pieszo.

Mimo lokalizacji w bliskim sąsiedztwie biznesowego centrum Mokotowa, osiedle jest ciche, spokojne i bardzo zielone. W najbliższej okolicy nowoczesne przedszkole, boisko, market, warzywniak, apteka, Lidl, siłownia, Galeria Mokotów oraz wszelkie niezbędne punkty usługowe.

### Opłaty

Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej w wysokości 500 zł miesięcznie.

### Zalety

- Nieruchomość nie znajduje się w pierwszej linii zabudowy od ulicy, dzięki temu

### OPIEKUN OFERTY



**Wojciech Adameczek**

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl



odgłosy okolicznych ulic nie docierają do mieszkania

- Dwustronna ekspozycja mieszkania (wschód-zachód) zapewnia idealne doświetlenie mieszkania
- Dzięki przemyślanemu rozkładowi, nieruchomość idealnie sprawdzi się dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem
- Niski czynsz do spółdzielni mieszkaniowej
- Pełna zieleni okolica
- Doskonała lokalizacja

---

Dom & House - Specjaliści od marzeń. Zadzwoń 22 515 49 55

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji.
- Znajdziemy najtańszy kredyt.
- Współpracujemy z najlepszymi kancelariami notarialnymi i prawnymi.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

