

**Gdynia - Orłowo
ul. Spacerowa**

Cena: **2 920 000 zł**

Powierzchnia: **150.00 m²**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m²: **19 467 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **1/3**

Rok budowy: **1997**

Balkon: **Balkon**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **2 miejsca w hali
garażowej**



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

Opis:

Luksusowy apartament o powierzchni 150 m², położony w Gdyni Orłowie, jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji do zamieszkania w całym Trójmieście. Nieruchomość ta jest spełnieniem marzeń dla szukających przestrzeni, ciszy i spokoju, idealnym miejscem do życia w **odległości 250 m od plaży**.

Kameralny budynek położony jest wśród niskiej zabudowy, w **otoczeniu terenów zielonych**. **Doskonale nasłonecznione** mieszkanie znajduje się **na pierwszym piętrze** trzypiętrowego budynku, w otoczeniu niskiej zabudowy. **Widok z balkonu to istna kąpiel w zieleni**.

W apartamencie wydzielono salon z półotwartym aneksem kuchennym (łącznie ponad 50m²), trzy sypialnie (13-16 m²), gabinet (13 m²) oraz dwie łazienki, wc, garderobę i pomieszczenie gospodarcze. Jedna z łazienek połączona z sypialnią w układzie master bedroom. Funkcje mieszkania zaprojektowano z najwyższą starannością.

Lokal po modernizacji wnętrz, ze świeżo wyremontowanymi łazienkami, **z użyciem materiałów wysokiej klasy**. **Ponadstandardowa wysokość ok. 2,8 m** dodatkowo podkreśla poczucie pozytywnej energii.

Do apartamentu przynależą 3 miejsca postojowe. Dwa z nich posiadają dodatkowo wiszące boksy/magazyny. Trzecie miejsce postojowe o powierzchni ok. 15 m² - zabudowane jako pełnowymiarowa piwnica. **Każde z tych miejsc jest dodatkowo płatne 50.000 zł**.

Pomieszczenia

- Salon z aneksem kuchennym (53 m²),
- 3 sypialnie (13-16 m²),
- Łazienka prywatna z wanną i prysznicem (6,8 m²),
- Łazienka z wanną (4 m²),
- Toaleta (1,7 m²),
- Garderoba (4 m²),
- Pomieszczenie gospodarcze (4,6 m²)
- **Dwa szerokie miejsca postojowe w hali garażowej** + jedno miejsce zabudowane na **komórkę lokatorską + miejsce na rowery**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w uroczym dolnym Orłowie, w cichej okolicy. Stąd krótki spacer prowadzi do mola chętnie odwiedzanego przez mieszkańców i

OPIEKUN OFERTY



Janusz Tomczak

tel. **696 461 286**

j.tomczak@domhouse.pl



turystów, plaży i słynnego klifu w Orłowie. W pobliżu znajdują się restauracje, tawerny, oraz lokale-usługowe, w tym galeria Klif w odległości około 700 metrów. Najbliższy przystanek autobusowy i trolejbusowy znajduje się w odległości 300 metrów, a przystanek SKM w odległości 750 metrów.

Zalety

- 250 m do pięknej plaży i nadmorskich ścieżek,
- Pelen przestrzeni apartament na jednym poziomie, doskonale zaprojektowany
- Balkon, dwa miejsca postojowe
- Mnóstwo słońca
- Niska zabudowa wokół,
- Zieleń,
- Lokalizacja marzeń.

Zobacz filmik: <https://youtu.be/xNc3gUOPTPU>

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

