



## Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna

Cena: **707 047 zł**

Powierzchnia: **35.53 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **19 900 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **6/7**

Rok budowy: **2024**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

### Opis:

**Kawalerka** zlokalizowana jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. II etap inwestycji zostanie ukończony do 2024 roku. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

**Kawalerka z pięknym widokiem na patio.**

Jest to **OKAZJA**- inwestycja została w całości wyprzedana.

Zachęcam do kontaktu- posiadamy w naszej bazie więcej apartamentów w tej inwestycji z widokiem na rzekę, dwupiętrowe i nie tylko!

### Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądanej lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, głównego deptaka Gdańska- **ul. Długiej** oraz **marinie jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

### Apartament

Funkcjonalna kawalerka położona jest na 6 piętrze, 7-dmio piętrowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Apartament będzie wykończony w standardzie deweloperskim i posiada widok na patio.

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,80 m2.

Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako second home. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata.

W budynku będzie znajdować się lobby z całodobową ochroną, na klatkach monitoring.

### Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (27,85 m2) od strony zachodniej
- łazienka (5,86 m2)

### Atuty

- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- widok na patio
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

### OPIEKUN OFERTY



**Aleksander Tomczak**

**tel. 533 977 000**

[aleksander.tomczak@domhouse.pl](mailto:aleksander.tomczak@domhouse.pl)

pl



**Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 8% VAT.**

-----  
**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

