

Nr oferty: **DH517311**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna

Cena: **1 950 500 zł**

Powierzchnia: **83.00 m²**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m²: **23 500 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/7**

Rok budowy: **2019**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Wysoki standard**



Opis:

Apartament ten został **podzielony na 2 mniejsze apartamenty** z indywidualnymi drzwiami wejściowymi- kawalerkę z widokiem na marinę jachtową i 3 pokojowe z widokiem na Stare Miasto i Motławę.

Jest on zlokalizowany w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. Inwestycja z 2019 roku charakteryzuje się piękną, ceramiczną elewacją i zabudową przypominającą historyczne spichlerze. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

Apartament **z widokiem na Motławę, marinę jachtową i historyczną zabudowę Starego Miasta**, w tym **Kościół Mariacki**.

Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądanym lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, muzeów, głównego deptaka Gdańska- **ul. Długiej** oraz **marinie jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

Apartament

Funkcjonalny apartament został podzielony na 2 mniejsze apartamenty-**kawalerkę i 2 pokojowe**. Jest on położony na 2 piętrze, 7-dmno piętrowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Wykończony w najwyższym standardzie z dbałością o najdrobniejsze szczegóły apartament ma bezpośredni widok na Motławę i panoramę Starego Miasta. Oba apartamenty zostały bogato wyposażone, każdy z nich posiada **klimatyzację**.

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,82 m².

Apartamenty sprzedawane z całym wyposażeniem! Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem gdyż może funkcjonować jako 2 niezależne apartamenty. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata. W budynku znajduje się lobby z całodobową ochroną, na klatkach monitoring.

Pomieszczenia

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. **533 977 000**

aleksander.tomczak@domhouse.pl

pl

Apartament I (23 m2)- widok na rzekę i marinę jachtową:

- salon z aneksem kuchennym (ok 17,50 m2) od strony wschodniej z wyjściem na loggię (5 m2)
- łazienka (3,5 m2) z kabiną prysznicową

Apartament II (61 m2)- widok na rzekę i Stare Miasto:

- salon z aneksem kuchennym (32 m2) od strony zachodniej z wyjściem na loggię (10 m2)
- sypialnia przeszklona
- sypialnia (17,50 m2) od strony zachodniej z wyjściem na loggię
- łazienka (4,50 m2)

Atuty

- wyposażony w najwyższym standardzie
- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- podzielony na 2 apartamenty z niezależnymi wejściami
- bezpośredni widok na Motławę i panoramę Starego Miasta oraz przystań jachtową
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

Do apartamentu istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w hali garażowej za dopłatą 100.000 zł + 23% VAT.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% podatku.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

