

Nr oferty: **DH474101**, Dom wolno stojący - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Sopot - Górny
ul. gen. Józefa Wybickiego

Cena: **5 900 000 zł**

Powierzchnia: **436.00 m²**

Ilość pokoi: **10**

Cena za 1 m²: **13 532 zł**

Powierzchnia działki: **854.00 m²**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Rok budowy: **1909**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **12 miejsc**
parkingowe



Opis:

Piękna willa o pow. 436 mkw. położona w Sopocie Górnym. Usytuowana na działce o pow. 854 mkw. o wymiarach 23,4 mkw. x 36,5 mkw. Wzniesiona w 1909 roku jako letnia rezydencja. W 1918 roku nieruchomość nabył kolejny właściciel i właśnie z tego okresu pochodzi nazwa Willa Irmer. Po drugiej wojnie światowej dom został zasiedlony przez repatriantów z kresów wschodnich, rodzinę Miłoszów i w latach 1948-1949 jej lokatorem był noblista Czesław Miłosz.

Parter i I piętro stanowią dwa oddzielne mieszkania z własnymi księgami wieczystymi, osobnymi wejściami, własnym ogrzewaniem, gazomierzem i licznikami elektrycznymi. Całość bardzo zadbana i funkcjonalna, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Może stanowić duży dom do zamieszkania lub być przeznaczony na klinikę, gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze, pensjonat i itp. Do nieruchomości przynależą wydzielone miejsca parkingowe dla 10-12 samochodów, w tym pod wiatami dla 3 pojazdów. Dom jest podpiwniczony, składa się z trzech kondygnacji.

Pomieszczenia

Piwnica: 8 pomieszczeń, WC.

Parter o pow 149 mkw.: 4 pokoje, 2 aneksy kuchenne, 2 łazienki z WC, 2 osobne WC.

I piętro o pow. 128 mkw.: 4 pokoje, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, jadalnia, łazienka, osobne WC, hall.

Poddasze o pow. 70 mkw.: salonik, 2 sypialnie, kuchnia, łazienka.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w odległości 900 m od morza i mola, 300 m od Opery Leśnej, 300 m od ul. Monte Cassino. Teren wokół domu starannie zagospodarowany. Znajdziemy tu pawilon ogrodowy kryty dachówką, plac zabaw, zieleń.

Zalety

- W 2003 roku wykonano prace izolacyjne budynku, nową elewację wraz z ociepleniem, dach pokryto nową dachówką.
- Wydzielone miejsca parkingowe.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji

OPIEKUN OFERTY



Krzysztof Aranowski

tel. 602 304 758

k.aranowski@domhouse.pl



- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

