



## Gdańsk - Chełm ul. Łańcucka

Cena:	<b>649 000 zł</b>
Powierzchnia:	<b>67.00 m<sup>2</sup></b>
Ilość pokoi:	<b>4</b>
Cena za 1 m <sup>2</sup> :	<b>9 687 zł</b>
Status własności:	<b>Własność</b>
Piętro / Pięter:	<b>0/3</b>
Rok budowy:	<b>2006</b>
Balkon:	<b>Taras</b>
Ogrzewanie:	<b>Co Miejskie</b>
Standard wykończenia:	<b>Dobry</b>
Garaż:	<b>1 miejsce parkingowe</b>

### Opis:

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 67 m<sup>2</sup> położone na parterze w budynku 3 piętrowym w dzielnicy Gdańsk Chełm przy ulicy Łańcuckiej. Lokal składa się z jasnego i słonecznego salonu połączonego z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży taras, sypialni, pokoju, pomieszczenia biurowego które może być wykorzystane również jako dodatkowa przestrzeń sypialni lub garderoba, łazienka z WC. Mieszkanie o ekspozycji południowo wschodniej. Miejsce postojowe przed budynkiem na zamkniętym terenie osiedla oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne 20tyś).

### Pomieszczenia

- Kuchnia otwarta salon
- Salon z wyjściem na taras
- Sypialnia
- Pokój
- Pokój
- Łazienka z WC
- Przedpokój

### Lokalizacja

Dzielnica Gdańsk Chełm jest dobrze skomunikowana, dogodny dojazd do obwodnicy Trójmiasta i sąsiadujących dzielnic. W niedalekiej odległości liczne przystanki tramwajowe i autobusowe. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa (np. Carrefour), kościół, apteki, mniejsze sklepy spożywcze (Żabka) i specjalistyczne, punkty usługowe o różnym przeznaczeniu, przychodnia, przedszkole, szkoła. Nieopodal znajdziemy tereny zielone oraz przestrzeń parkowo-rekreacyjną "Jar Wilanowski".

### Zalety

- Ekspozycja południowo - wschodnia
- Niska zabudowa
- Duży taras z zejściem do ogrodu
- Umeblowane, gotowe do zamieszkania
- Dogodna lokalizacja
- Rolety antywłamaniowe

### OPIEKUN OFERTY



**Mikołaj Łopuski**

**tel. 530 619 682**

m.lopuski@domhouse.pl



**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

