



www.domhouse.pl +48 58 550 42 02

Gdynia - Orłowo ul. Orłowska

Cena:	2 650 000 zł
Powierzchnia:	334.40 m2
Ilość pokoi:	5
Cena za 1 m2:	7 925 zł
Powierzchnia działki:	311.00 m2
Status własności:	Własność
Piętro / Pięter:	0/2
Rok budowy:	1995
Balkon:	Balkon
Ogrzewanie:	Inne
Standard wykończenia:	Surowy zamknięty
Garaż:	1 miejsce parkingowe

Opis:

Dom o powierzchni całkowitej 334,40 m2 w Orłowie.

Oferujemy sprzedaż domu znajdującego się w jednej z najlepszych dzielnic Gdyni, w Orłowie. Nieruchomość położona **na działce o powierzchni 311 m2** wymaga nakładów oraz generalnego remontu. Budynek **składa się z 4 kondygnacji**, w tym jedna kondygnacja podziemna. Parter budynku stanowi salon, kuchnia z jadalnią oraz łazienką, na pierwszym piętrze znajdują się 3 duże sypialnie, w tym jedna z własną łazienką, a na ostatnim piętrze jest dodatkowy pokój z łazienką.

Zapraszam do obejrzenia filmu z otoczenia inwestycji!
<https://youtu.be/Ev0lmF6g6iA>

Dom posiada garaż wielkości 21,50 m2, dwa tarasy oraz balkon. Powierzchnia ogrodu wynosi 209 m2.

Pomieszczenia:

PIWNICA:

- Klatka schodowa o pow. 2,0 m2,
- Korytarz o pow. 11,10 m2,
- Piwnica o pow. 25,8 m2,
- Sauna o pow. 4,90 m2,
- Garaż o pow. 21,5 m2,
- Łazienka o pow. 4,30 m2,
- Kotłownia o pow. 4,10 m2.

PARTER:

- Hall o pow. 13,60 m2,
- Klatka schodowa o pow. 2,60 m2,
- Pokój dzienny o pow. 28,60 m2,
- Kuchnia z aneksem jadalnianym o pow. 16,30 m2,
- Łazienka o pow. 6,40 m2.

PIĘTRO I:

- Korytarz o pow. 5,80 m2,
- Klatka schodowa o pow. 2,50 m2,
- 3 pokoje o pow. 16,00 m2, 14,10 m2, 17,80 m2,

OPIEKUN OFERTY



Janusz Tomczak

tel. **696 461 286**

j.tomczak@domhouse.pl



- 2 łazienki o pow. 7,05 m2, 4,90 m2.

PIĘTRO II:

- Klatka schodowa z korytarzem o pow. 11,20 m2,
- Pokój o pow. 17,90 m2,
- Łazienka o pow. 4,90 m2.

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania samemu, jak również pod obiekt inwestycyjny. W odległości zaledwie 450 metrów od nieruchomości znajduje się plaża w Orłowie oraz molo. Ten sam dystans dzieli nas również od centrum handlowego Klif, w którym znajdziemy wiele lokali usługowo-handlowych, w pobliżu znajdują się również placówki oświaty i zdrowia. Najbliższy przystanek autobusowy i trolejbusowy znajduje się 200 metrów od domu, a stacja SKM Orłowo około 500 metrów od oferowanej nieruchomości.

Zalety:

- Możliwość zaaranżowania całego domu według swoich upodobań,
- Lokalizacja blisko morza i Al. Zwycięstwa.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

