

Nr oferty: **DH456879**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna

Cena: **1 469 100 zł**

Powierzchnia: **59.00 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **24 900 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **5/7**

Rok budowy: **2019**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Wysoki standard**



Opis:

Apartament zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. Inwestycja z 2019 roku charakteryzuje się piękną, ceramiczną elewacją i zabudową przypominającą historyczne spichlerze. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

Apartament z **bezpośrednim widokiem na Motławę i przystań jachtową**.

Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądanym lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, muzeów, głównego deptaka Gdańska- **ul. Długiej** oraz **marinie jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

Apartament

Funkcjonalny apartament położony jest na 5 piętrze, 7-dmio piętrowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Wykończony w najwyższym standardzie z dbałością o najdrobniejsze szczegóły. **Apartament ma bezpośredni widok na Motławę i przystań jachtową.**

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,82 m².

Apartament sprzedawany z całym wyposażeniem! Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako second home. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata.

W budynku znajduje się lobby z całodobową ochroną, na klatkach monitoring.

Atuty

- wyposażony w najwyższym standardzie
- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- bezpośredni widok na Motławę i przystań jachtową
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. **533 977 000**

aleksander.tomczak@domhouse.pl

pl



Do apartamentu istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w hali garażowej za dopłatą 150.000 zł + 23% VAT.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% podatku.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

