

Nr oferty: **DH443520**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna

Cena: **738 150 zł**

Powierzchnia: **42.18 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **17 500 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **3/7**

Rok budowy: **2024**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Tylko u nas



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

Opis:

Dwupokojowy apartament zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. II etap inwestycji zostanie ukończony do 2024 roku. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

Jest to **OKAZJA** - inwestycja została w całości wyprzedana.

Apartament jest sprzedawany w ramach cesji- brak podatku 2%!

Zachęcam do kontaktu- posiadamy w naszej bazie więcej apartamentów w tej inwestycji z widokiem na rzekę, dwupiętrowe i nie tylko!

Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądanej lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, głównego deptaka Gdańska- **ul. Długiej** oraz **marinie jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

Apartament

Funkcjonalny, dwupokojowy apartament położony jest na 3 piętrze, 7-dmio piętrowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Apartament będzie wykończony w standardzie deweloperskim i posiada **widok na patio**.

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,80 m².

Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako second home. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata. W budynku będzie znajdować się lobby z całodobową ochroną, na klatkach monitoring.

Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (21,85 m²) od strony wschodniej
- sypialnia (12,06 m²) od strony wschodniej
- łazienka (3,81 m²)

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.pl

pl



Zalety

- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

Podana cena jest ceną NETTO- należy doliczyć 8% VAT.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

