



#### Opis:

##### **Na sprzedaż przestronny dom w Straszynie, 10 km od centrum Gdańska.**

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych w cichej i spokojnej okolicy. W pobliżu pełna infrastruktura.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 108 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej ok. 220 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni 718 m<sup>2</sup>. Teren posesji jest ogrodzony, posiada zadbane ogród z miejscem do wypoczynku.

#### Pomieszczenia

##### PARTER domu:

- salon z jadalnią i ogrodem zimowym,
- przestronny pokój,
- otwarta kuchnia,
- wc,
- hol.

##### PIĘTRO domu:

- Cztery sypialnie,
- Gabinet,
- Łazienka razem z toaletą,
- Hol.

Budynek jest podpiwniczony, posiada garaż na dwa samochody.

Budynek z użytkowym poddaszem. Na terenie posesji znajduje się miejsce gdzie można parkować samochody.

#### Lokalizacja

Nieruchomość na osiedlu domów jednorodzinnych, bardzo dobrze skomunikowana z całym Trójmiastem, posiada dogodny dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, Gdańska czy Pruszcza Gdańskiego.

W miejscowości znajduje się pełna infrastruktura, bogato rozwinięte zaplecze handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, place zabaw dla dzieci, przystanki autobusowe, tereny zielone i spacerowe, las oraz rozlewisko Raduni - wszystko to sprzyja wygodnemu funkcjonowaniu całej rodziny.

#### Zalety

- Lokalizacja,
- Cicha i spokojna okolica,
- Budynek podpiwniczony z garażem,
- Dom z ogrodem,
- Ogród zimowy,

## Straszyn, ul. Tęczowa

Cena: **930 000 zł**

Powierzchnia: **220.00 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **6**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **4 227 zł**

Powierzchnia działki: **718.00 m<sup>2</sup>**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/1**

Rok budowy: **1986**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **2 miejsca  
parkingowe**

#### OPIEKUN OFERTY



**Justyna Pomaska**

**tel. 668 691 800**

[j.pomaska@domhouse.pl](mailto:j.pomaska@domhouse.pl)

- Wokół pełna infrastruktura,

W budynku jest ogrzewanie gazowe.

Polecam i zapraszam na prezentację.

---

**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

