

Nr oferty: **DH386174**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Warszawa - Mokotów ul. Wojciecha Żywnego

Cena: **575 000 zł**

Powierzchnia: **45.40 m2**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m2: **12 665 zł**

Status własności: **Spół. własn.**

Piętro / Pięter: **9/12**

Rok budowy: **1971**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Do remontu**

Garaż: **1 miejsce**

**parkingowe**

Tylko u nas



### Opis:

Na sprzedaż przytulne mieszkanie **trypokojowe** zlokalizowane na malowniczym Mokotowie, w sąsiedztwie dużego parku Arkadia. Dzięki usytuowaniu budynku możemy cieszyć się zarówno świetną lokalizacją jak i ciszą - budynek znajduje się w **ostatniej linii zabudowy** i jest osłonięty od głównej ulicy.

Usytuowanie na 9 piętrze oraz okna wychodzące na skarpę mokotowską zapewniają **przepiękną widok na zieleń i panoramę Mokotowa i Wilanowa**.

### Pomieszczenia:

Mieszkanie do remontu.

Na powierzchnię 45,40 m2 składa się:

- przedpokój
- salon 15 m2, z balkonem
- sypialnia I 10 m2
- sypialnia II 10 m2 (obecnie z wydzieloną garderobą) oraz wyjściem na zabudowaną loggię
- kuchnia ok. 5 m2
- łazienka ok. 3m2

Grunty pod budynkiem są uregulowane.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Możliwość **parkowania pod blokiem**, na parkingu zamykanym na szlaban, przeznaczonym wyłącznie dla mieszkańców budynku.

### Lokalizacja

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, dzięki której możemy bezproblemowo korzystać z komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy oraz tramwajowy **4 minuty pieszo** od budynku oraz stacja **metra Wierzbno - 11 minut pieszo**). Wygodny i szybki dojazd za równo do **centrum** (komunikacją miejską 25 minut), **biznesowej części Mokotowa** - Mordoru i Galerii Mokotów (15 minut) oraz innych części Warszawy.

W okolicy dużo zieleni, **Park Dreszera, Park Arkadia** znajdujący się 4 minuty pieszo od budynku, **Królikarnia**, a także tereny zielone na których organizowane są Targi Śniadaniowe. Lokalizacja gwarantuje dogodny dostęp do szeregu lokalnych restauracji (min. renomowanej restauracji Stary Dom), kompleksu **Warszawianka**, sklepów, punktów usługowych.

W bliskiej odległości znajduje się szkoła, boisko do gry w koszykówkę, ogólnodostępna siłownia na świeżym powietrzu.

### OPIEKUN OFERTY



**Mateusz Małocha**

**tel. 693 409 009, 22 515 49 55**

[m.malocha@domhouse.pl](mailto:m.malocha@domhouse.pl)

**Oplaty**

Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 530 zł miesięcznie.

Zadzwoń i przekonaj się, że to mieszkanie właśnie dla Ciebie

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

