

Nr oferty: **DH326078**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Sopot - Centrum ul. Józefa Czyżewskiego

Cena: **2 100 000 zł**

Powierzchnia: **116.00 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **18 103 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **3/4**

Rok budowy: **1930**

Standard wykończenia: **Do remontu**



### Opis:

Fantastyczna lokalizacja.

Apartament w pięknej sopockiej kamienicy, położonej 100 m od słynnego deptaka przy ul. Bohaterów Monte Cassino. Mieszkanie o powierzchni 116 m<sup>2</sup>, z wydzielonymi czterema pokojami oraz werandą pełniącą funkcję piątego pokoju. Wejścia do trzech pokoi od strony salonu. Lekkie skosy i urokliwe lukarny dodają wnętrzu charakteru. Nieruchomość nadaje się na własne potrzeby, jak również inwestycyjnie pod wynajem tradycyjny lub krótkoterminowy. Lokal wymaga odnowienia.

### Lokalizacja

Apartament w Sopocie przy ulicy Czyżewskiego, dochodzącej do deptaka Monte Cassino. Odległość do plaży to tylko 7 min spacerkiem przez najładniejszą ulicę w Sopocie. Wszystkie atrakcje kurortu na wyciągnięciu ręki, m.in. moło, restauracje, puby, butiki, galeria sztuki.

### Pomieszczenia

- salon
- 4 sypialnie (w tym jedna weranda)
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

### Zalety

- centrum Sopotu z dostępem do udogodnień turystycznych.
- urokliwa kamienica.
- niezależne pomieszczenia
- przynależna piwnica 6 m<sup>2</sup>
- Oferta idealna dla inwestora.

### Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

### OPIEKUN OFERTY



**Janusz Tomczak**

tel. 696 461 286

[j.tomczak@domhouse.pl](mailto:j.tomczak@domhouse.pl)



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

